



# Gemeinde Gebenbach

## Niederschrift

### über die öffentliche Sitzung des Gemeinderates Gebenbach am 19.10.2017

**Sitzungsort:** Rathaus Gebenbach (Sitzungssaal)  
**Vorsitzender:** P. Dotzler, 1. Bürgermeister  
**Schriftführer:** Wilde Sabine

**Anwesende Mitglieder:** Norbert Hager, CSU  
Cajetan Kredler, CSU  
Markus Rösch, CSU  
Franz Gottschalk, FW  
Christine Sabisch, FW  
Dominik Obermeier, JA

**Weitere Anwesende:**

**Es fehlen entschuldigt:** Hermann Zöller, FW (Urlaub)  
Thomas Kraus, JA (krank)

**Es fehlen unentschuldigt:**

Von den 9 Mitgliedern (einschl. Vorsitzenden) des Gemeinderates sind 7 anwesend. Der Vorsitzende erklärt die Sitzung um 19:00 Uhr für eröffnet. Er stellt fest, dass sämtliche Mitglieder ordnungsgemäß geladen sind, und dass Zeit, Ort und Tagesordnung für die öffentliche Sitzung gemäß Art. 52 Bayer. Gemeindeordnung ortsüblich bekannt gemacht worden sind.

Der Vorsitzende stellt fest, dass der Gemeinderat somit nach Art. 47 Abs. 2 und 3 GO beschlussfähig ist. Die letzte Sitzungsniederschrift wird ohne Einwendungen genehmigt.

## 1. Bauanträge

### 1.1 Antrag auf Baugenehmigung für den Neubau eines Milchviehstalles mit Güllebehältern (Bauort: Kainsricht, FINr. 4883, Gebenbach)

#### **Beschluss: Mit 7:0 Stimmen**

Der Gemeinderat erteilt dem Antrag auf Baugenehmigung für den Neubau eines Milchviehlaufstalles mit Güllebehälter auf dem Grundstück FINr. 4883, Gemarkung Gebenbach, von Herrn Albert Schreglmann, Kainsricht 8, 92274 Gebenbach, das gemeindliche Einvernehmen. Für die Benutzung des Wegs Fl.Nr. 4886 Gem. Gebenbach ist mit der Flurbereinigungsgenossenschaft Gebenbach eine Vereinbarung zu schließen.

## 2. Innenortsentwicklung Gebenbach

### **Sachverhalt**

#### **Sachverhalt**

##### - Sachstandsbericht:

Nach Rücksprache von Ersten Bürgermeister Peter Dotzler mit der Regierung der Oberpfalz, Herr Ketterl, ergibt sich folgender Sachverhalt:

Gleichzeitige Dorferneuerung und Städtebauförderung wird grundsätzlich nicht gefördert. Eine Abstandszeit von mindestens 5 Jahren zur Dorferneuerung sollte eingehalten werden. Diese gilt für Projekte der Innenentwicklung, aber auch für Einzelprojekte (z. B. Pfarrhofsanierung).

Ungeachtet dessen wird sich Herr Ketterl melden, um in der nächsten Zeit einen Ortstermin in Gebenbach durchzuführen.

Der Termin wird dem Gemeinderat bekannt gegeben.

##### - Beispielprojekte:

Wie kann eine innerörtliche Entwicklung in Gebenbach aussehen? Stadtplaner Peter Markert stellt zur Sitzung sein Unternehmen und dessen Handlungsfelder vor. Er zeigt Beispiele für innerörtliche Bebauungspläne auf und stellt einige bereits durchgeführte Projekte vor. Er geht auf Möglichkeiten in Gebenbach ein und zeigt Wege auf, wie die Gemeinde hinsichtlich der Umsetzung vorgehen könnte.

Ein Sanierungsgebiet legt Gemeinderat fest. Die Sanierungssatzung nach BauGB (Festlegung des Sanierungsgebiets) und die Aufnahme ins Städtebauförderprogramm sind zwei voneinander unabhängige Themen, können aber miteinander verbunden werden.

Die Gemeinde muss gem. § 140 BauGB u.a. die vorbereitenden Untersuchungen vornehmen, das Sanierungsgebiet förmlich festlegen, die Ziele und Zwecke der Sanierung bestimmen und die beabsichtigte Sanierung erörtern.

Ein gelungenes Beispiel ist die Gemeinde Apfeltrach, wo sich der Gemeinderat ggf. Möglichkeiten vor Ort anschauen könnte.

Grundsatz ist, dass die Gemeinde festlegen muss, wie die städtebauliche Entwicklung sein soll.

### **3. Beschaffung eines programmierbaren Heiz-Thermostatsystems für die Schule und die Turnhalle Gebenbach**

#### ***Beschluss: Mit 7:0 Stimmen***

Der Auftrag für die Neubeschaffung eines fernsteuerbaren Heizthermostatsystems wird an die Fa. Conrad, Hirschau, zu einem Kaufpreis von 2.442,50 EUR brutto vergeben.  
Die Montage erfolgt durch den Hausmeister.

### **4. Bekanntgabe nichtöffentlicher Beschlüsse 11/2016 - 09/2017**

#### ***Sachverhalt***

Folgende Beschlussfassungen, deren Geheimhaltung weggefallen ist, werden hiermit bekannt gegeben:

26.01.2017, TOP 1, Gewerbegebiet Gebenbach-West; Auftragsvergabe Änderung Flächennutzungsplan und Bebauungsplan an Büro Seuss Ingenieure, Amberg

22.02.2017, TOP 1, Dorferneuerung Kainsricht, Vergabe von Planungsleistungen an Büro Spindler, Kastl

23.03.2017, TOP 4, Einfache Dorferneuerung Kainsricht; Vergabe der Planungsleistungen für den Neubau eines Gemeinschaftshauses an Büro Rösch Architekten&Stadtplaner GmbH, Gebenbach

23.03.2017, TOP 5, Einfache Dorferneuerung Kainsricht; Vergabe der Planungsleistungen für die Neugestaltung des Dorfangers an Büro Spindler, Kastl

29.06.2017, TOP 1, Dorferneuerung Kainsricht, Beauftragung Baugrundgutachten an Büro IMH Ing.-Ges. Hengersberg

29.06.2017, TOP 2, Dorferneuerung Kainsricht, Beauftragung Bestandsvermessung an Büro UTA Ingenieure GmbH, Amberg

29.06.2017, TOP 4, Vergabe Feuerwehrausrüstung 2017 an Fa. Dandorfer- Nespor

21.09.2017, TOP 2, Einbau einer Abgasabsaugungsanlage im Feuerwehrgerätehaus Gebenbach; Beauftragung Fa. ecovent, Lübbecke.

### **5. Sonstiges / Bürgeranfragen**

#### ***Sachverhalt***

Erster Bürgermeister Peter Dotzler informiert den Gemeinderat über diverse Themen.

Der Vorsitzende schließt die Sitzung um 21:30 Uhr.

V., g. u. u.

P. Dotzler, 1. Bürgermeister  
(Vorsitzender)

Wilde Sabine  
(Schriftführer)