



Gemeinde Gebenbach

Niederschrift

über die öffentliche Sitzung des Gemeinderates Gebenbach am 21.06.2018

Sitzungsort: Rathaus Gebenbach (Sitzungssaal)
Vorsitzender: P. Dotzler, 1. Bürgermeister
Schriftführer: Bauer Josef

Anwesende Mitglieder: Norbert Hager, CSU
Cajetan Kredler, CSU
Markus Rösch, CSU
Franz Gottschalk, FW
Christine Sabisch, FW
Hans-Jürgen Zintl, FW
Thomas Kraus, JA
Dominik Obermeier, JA

Weitere Anwesende:

Es fehlen entschuldigt:

Es fehlen unentschuldigt:

Von den 9 Mitgliedern (einschl. Vorsitzenden) des Gemeinderates sind 9 anwesend. Der Vorsitzende erklärt die Sitzung um 19:00 Uhr für eröffnet. Er stellt fest, dass sämtliche Mitglieder ordnungsgemäß geladen sind, und dass Zeit, Ort und Tagesordnung für die öffentliche Sitzung gemäß Art. 52 Bayer. Gemeindeordnung ortsüblich bekannt gemacht worden sind.

Der Vorsitzende stellt fest, dass der Gemeinderat somit nach Art. 47 Abs. 2 und 3 GO beschlussfähig ist. Die letzte Sitzungsniederschrift wird ohne Einwendungen genehmigt.

1. Umnutzung des best. Dachraumes des Gemeinschaftshauses Atzmansricht

zu einem Multifunktionsraum für max. 200 Personen - Stellungnahme des Bauamts/Immissionsschutz beim LRA

Das Gremium ist sich darüber einig, dass die Dorfgemeinschaft Atzmansricht zur weiteren Verfahrensweise gehört wird.

2. Antrag auf Baugenehmigung; Neubau einer Doppelgarage (Bauort: FINr. 19, Gemarkung Gebenbach) von Herrn Wolfgang Obermeier, Bahnhofstr

Beschluss: Mit 2:6 Stimmen (3. Bgm D. Obermeier pers. beteiligt)

Der Gemeinderat erteilt dem Antrag auf Baugenehmigung für den Neubau einer Doppelgarage auf dem Grundstück FINr. 19, Gemarkung Gebenbach, von Herrn Wolfgang Obermeier, Bahnhofstr. 7, 92274 Gebenbach, das gemeindliche Einvernehmen.

Die Belange des Nachbarn sind durch das Landratsamt zu prüfen. Die Entwässerung der Dachfläche hat ordnungsgemäß zu erfolgen.

3. Antrag auf Baugenehmigung; Anbau einer Kfz-Servicehalle (Bauort: Am Weingarten 5)

Beschluss: Mit 9:0 Stimmen

Der Gemeinderat erteilt dem Antrag auf Baugenehmigung für den Anbau einer Kfz-Servicehalle auf dem Grundstück Am Weingarten 5 von der Firma Milde OHG, Am Weingarten 5, 92274 Gebenbach, das gemeindliche Einvernehmen. Dem Antrag auf Abweichung von Art. 6 BayBO (Abstandsflächen) wird ebenfalls das gemeindliche Einvernehmen erteilt.

Aufgrund der Lage des Vorhabens auf der Kanaltrasse ist vor Baubeginn die Trasse zu sichern. Es ist zu prüfen, ob der unter dem Anbau liegende Kanalschacht aus betriebstechnischen Gründen weiterhin notwendig ist. Ggf. ist der Schacht auf Kosten des Bauwerbers zu verlegen. Zudem muss der Gemeinde ein Betretungs- und Wartungsrecht für Schäden an der Leitung eingeräumt werden. Die Gemeinde Gebenbach haftet nicht für evt. Schäden an Gebäuden, welche durch die Kanalleitung verursacht werden.

4. Erneuerung der Eisenbahnbrücke über den Kainsbach in Höhe der Kläranlage

Beschluss: Mit 9:0 Stimmen

Der Gemeinderat Gebenbach billigt den vorgelegten Bauentwurf. Soweit Grundstücke oder Verkehrswege der Gemeinde Gebenbach baustellenbedingt oder dauerhaft beansprucht werden müssen sind hierfür gesonderte Vereinbarungen über Grunderwerb oder eine vorüberge-

hende Nutzung abzuschließen. Schäden an Grundstücken oder Fahrbahnen sind im Nachgang zur Baumaßnahme zu Lasten der DB Netz AG zu beheben.
Der Wasserlauf unter der Kainsbachbrücke ist instandzusetzen bzw. anzupassen.

5. Benennung eines Wahlvorstandes und Wahlhelfern für die Landtags- und Bezirkstagswahl 2018

Beschluss: Mit 9:0 Stimmen

Der Gemeinderat Gebenbach ist mit der vorgeschlagenen Besetzung der Stimmbezirke einverstanden.

6. Sonstiges / Bürgeranfragen

Sachverhalt

Erster Bürgermeister Peter Dotzler informiert den Gemeinderat über diverse Themen.

Der Vorsitzende schließt die Sitzung um 20:30 Uhr.

V., g. u. u.

P. Dotzler, 1. Bürgermeister
(Vorsitzender)

Bauer Josef
(Schriftführer)