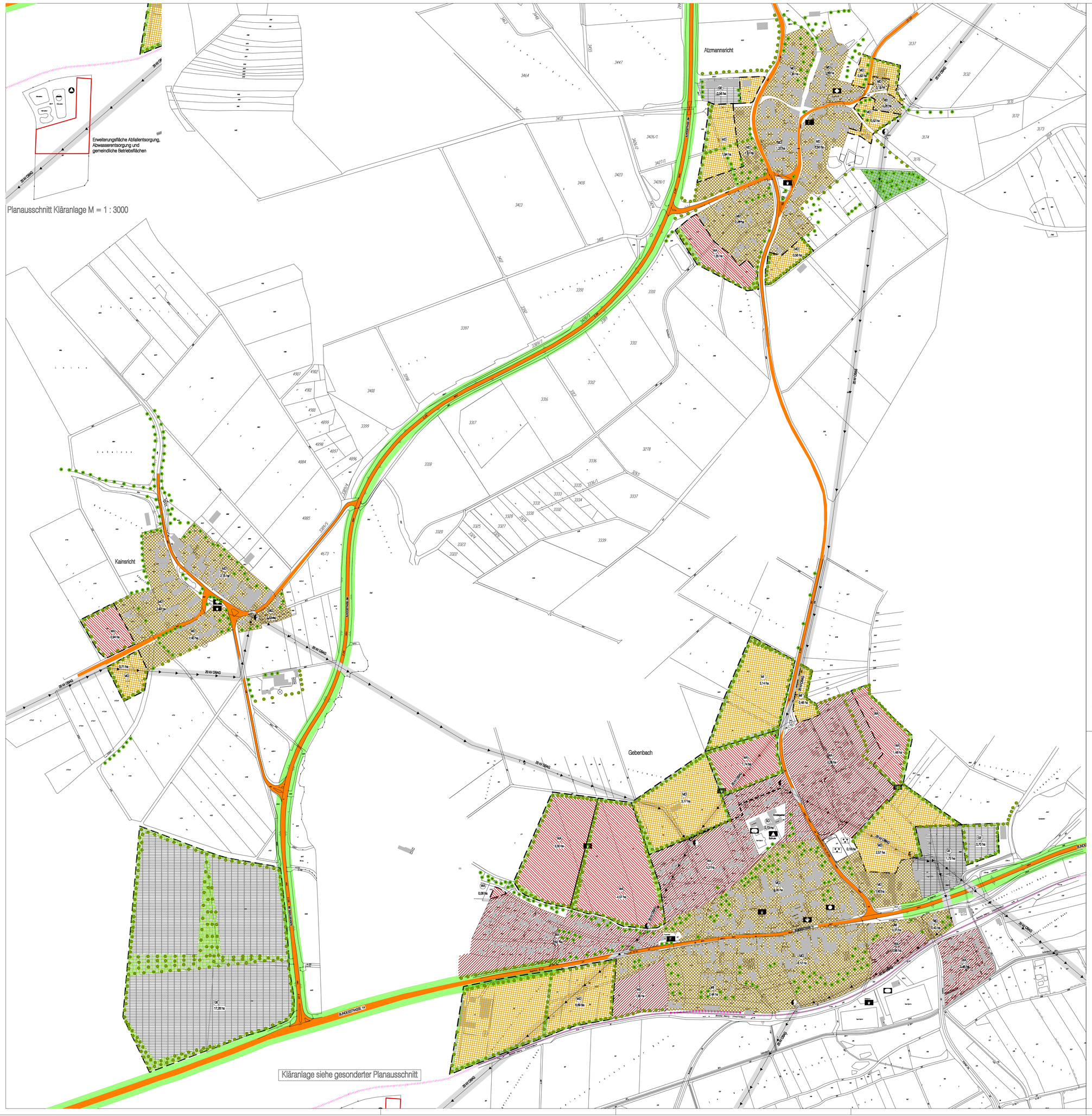

ART DER BAULICHEN NUTZUNG

vorhanden | geplant

- WA Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)
- MD Dorfgebiet (§ 5 BauNVO)
- MI Mischgebiet (§ 6 BauNVO)
- GE Gewerbegebiet (§ 8 BauNVO)
- SO Sondergebiet (§ 11 BauNVO) Schule, Kindergarten
- Grünflächen (§ 5 Abs. 2 Nr. 5 und Abs.4, § 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB) Bei der Darstellung der Grünflächen handelt es sich um eine rein qualitative aber nicht quantitative Darstellung. Die genau Ausformulierung erfolgt durch die weitere Bauleitplanung (Bebauungsplan).
- Umgrenzung von Teilflächen
- Baumbestand

BAULICHE ANLAGEN UND EINRICHTUNGEN FÜR DEN GEMEINBEDARF

vorhanden | geplant

- Friedhof/Bedarfsfläche Friedhof
- Spielanlagen
- Feuerwehr
- Öffentliche Verwaltung
- Schule
- Parkanlage
- Kirche und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Sportanlagen
- Vorbehaltsfläche für Gemeinbedarf

FLÄCHEN FÜR VERSORGUNGSANLAGEN ODER FÜR DIE VERWERTUNG ODER BESEITIGUNG VON ABWASSER ODER FESTEN ABFALLSTOFFEN

vorhanden | geplant

- Elektrizität
- Abwasser
- Abfall

FLÄCHEN FÜR DEN ÜBERÖRTLICHEN VERKEHR UND FÜR ÖRTLICHE HAUPTVERKEHRSZÜGE

- Bundes- und Staatsstrassen
- Gemeindeverbindungsstrassen
- Fläche für Bahnanlagen
- 20 m Anbauverbot
- 40 m Anbaubeschränkung
- Sicherheitszone für Hochspannungsleitungen

Flächennutzungsplan

Gemeinde Gebenbach

Bauherr/Auftraggeber: Unterschrift:

Gemeinde Gebenbach
Hauptstraße 6
92274 Gebenbach

Dotzler Peter
1. Bürgermeister

Genehmigungsbehörde: Unterschrift:

Genehmigungsbehörde: Unterschrift:

Planverfasser: Unterschrift:

Markus Röbch
Dipl.-Ing. (FH) Architekt
Architekten + Stadtplaner
Dorfstraße 6
92274 Gebenbach
Tel. 09625/371-0

Markus Röbch
Dipl.-Ing. (FH) Architekt

Datum:	Maßstab:	Plannummer:	Projekt-Nr.:
28.09.2000	M=1:3000	FNP-3-1003	99 003