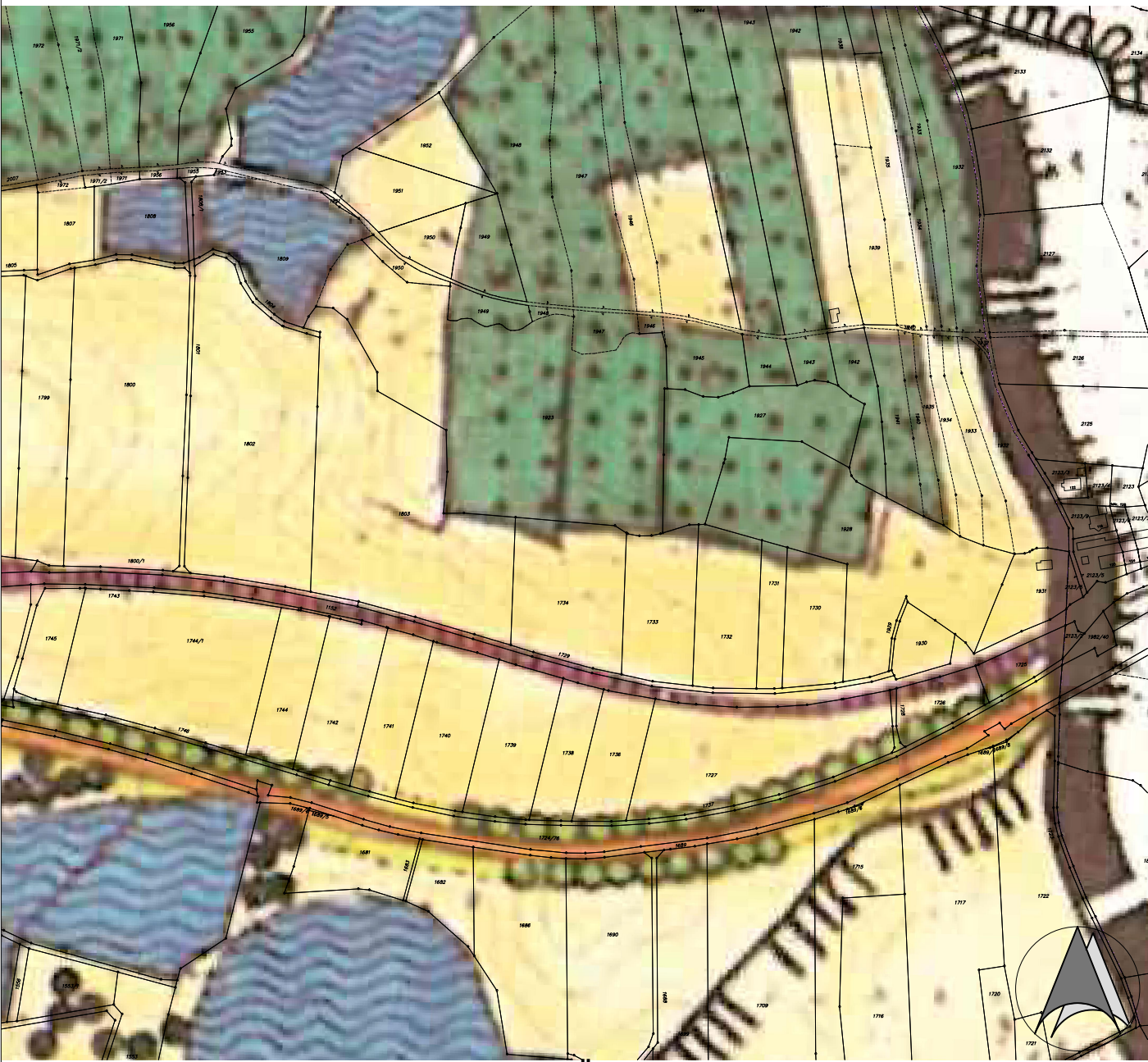
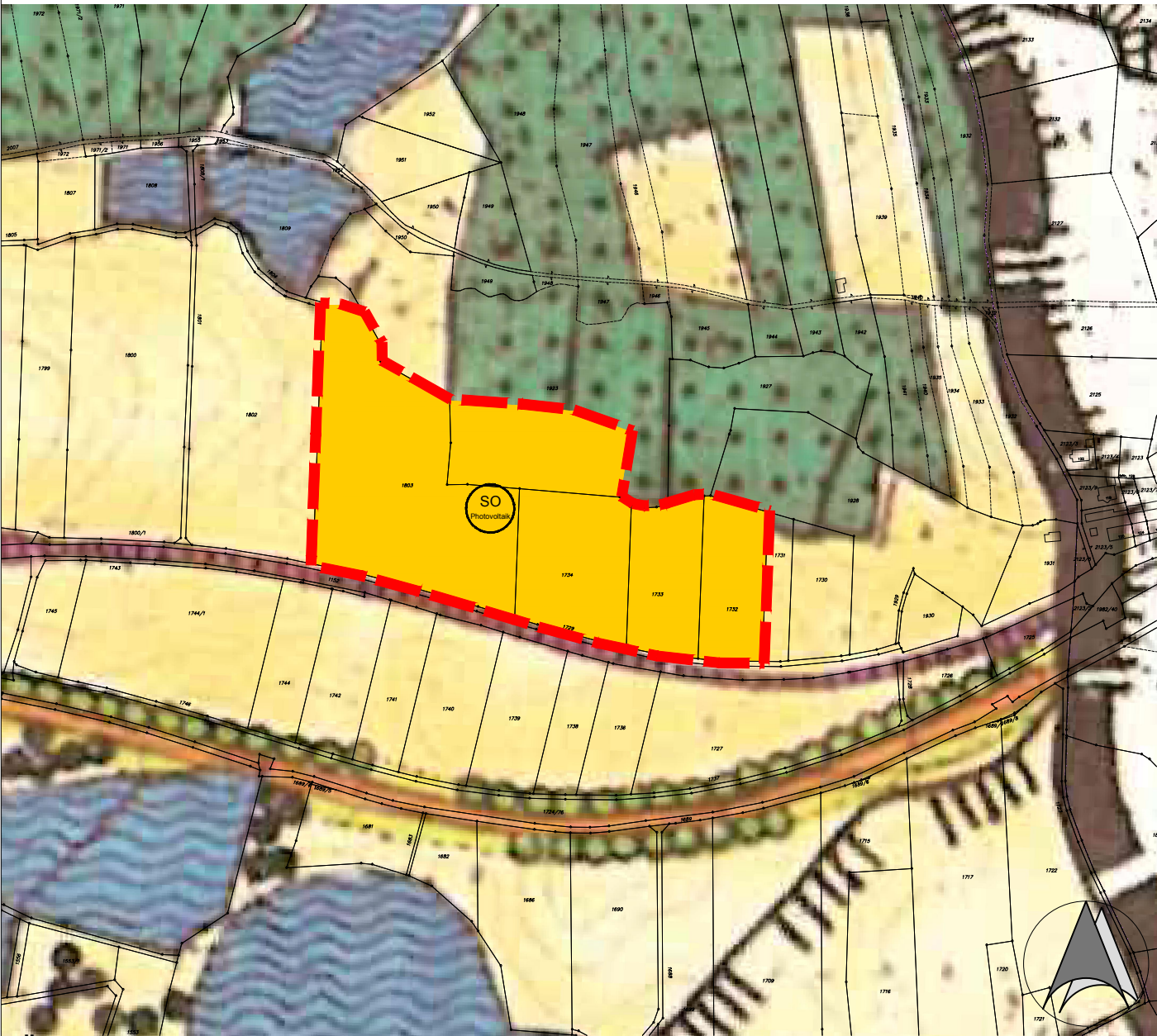


A. Planzeichnung



Rechtsgültiger Flächennutzungsplan vor der Änderung

M1:5.000



Änderung des Flächennutzungsplanes mit Stand vom 31.05.2017

M1:5.000

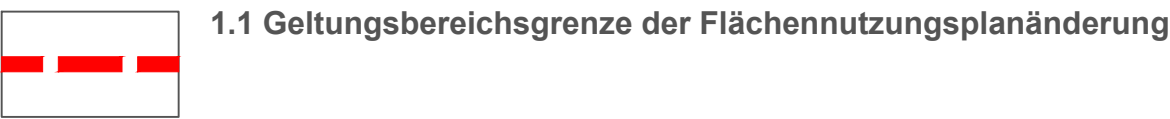
Änderung des Flächennutzungsplanes

Sondergebiet Photovoltaik

Planungsrechtliche Voraussetzungen:
Die Gemeinde Gebenbach erlässt gemäß § 2 Abs. 1 und § 5 des Baugesetzbuches (BauGB) i.d.F. der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl I.S. 2414), zuletzt geändert durch Art. 3 des Gesetzes vom 05.09.2006 (BGBl I.S. 2098), Art. 23 der Gemeindeordnung für den Freistaat Bayern (GO) i.d.F. der Bek. v. 26.07.1997 (GVBl. I S. 344, BayRS 2020-1-11), Art. 81 Bayer. Bauordnung (BayBO) i.d.F. der Bek. v. 14.08.2007 (GVBl Nr. 18 vom 24.08.2007, S. 588ff), der Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNVO) i.d.F. v. 23.01.1990 (BGBl I S. 132), der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts (PlanzV 90) vom 18.12.1990) (BGBl I 91 S. 58) folgende Satzung:

B. Darstellungen

1. Grenzen



1.1 Geltungsbereichsgrenze der Flächennutzungsplanänderung

2. Art der baulichen Nutzung



2.1 Sondergebiet Photovoltaik (§ 11 Abs. 2 BauNVO)

Auf den Grundstücken Fl.-Nr. 1732, 1733, und 1734 sowie Teilflächen der Fl.-Nr. 1803 und 1923, Gmkg. Gebenbach.
Zulässig ist die Errichtung von freistehenden (gebäudeunabhängigen) Photovoltaikmodulen.

2.2 Die Art der Nutzung für Photovoltaik wird zeitlich befristet: bis 31.12.2047 ist die Anlage wieder zurückzubauen. Als Folgenutzung gilt wieder - entsprechend dem Ausgangszustand vor dieser Sondernutzung - die planungsrechtliche Situation als landwirtschaftliche Nutzfläche

C. Verfahrensvermerke

- Der Gemeinderat hat in der Sitzung vom 23.03.2017 die Änderung des Flächennutzungsplans beschlossen. Der Änderungsbeschluss wurde am 30.03.2017 ortsüblich bekannt gemacht.
- Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf der Flächennutzungsplanänderung in der Fassung vom 21.04.2017 hat im Zuge der Ortsversammlung am 24.05.2017 stattgefunden.
- Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf der Flächennutzungsplanänderung in der Fassung vom 21.04.2017 hat in der Zeit vom 26.04.2017 bis 26.05.2017 stattgefunden.
- Zu dem Entwurf der Flächennutzungsplanänderung in der Fassung vom 31.05.2017 wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 16.06.2017 bis 21.07.2017 beteiligt.
- Der Entwurf der Flächennutzungsplanänderung in der Fassung vom 31.05.2017 wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 21.06.2017 bis 21.07.2017 öffentlich ausgelegt.

6. Die Gemeinde Gebenbach hat mit Beschluss des Gemeinderates vom 27.07.2017 die Flächennutzungsplanänderung in der Fassung vom 27.07.2017 festgestellt.

Gebenbach, den

.....
Bürgermeister Dotzler

7. Das Landratsamt Amberg-Weizsach hat die Flächennutzungsplanänderung mit Bescheid vom AZ gemäß § 6 BauGB genehmigt.

8. Ausgefertigt

Gebenbach, den

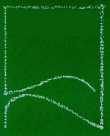
.....
Bürgermeister Dotzler

9. Die Erteilung der Genehmigung der Flächennutzungsplanänderung wurde am gemäß § 6 Abs. 5 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Die Flächennutzungsplanänderung ist damit wirksam.

Gebenbach, den

.....
Bürgermeister Dotzler

D. Begründung mit Umweltbericht siehe Textteil

Entwurfsbearbeitung:	
	
LANDSCHAFTSARCHITEKT MANFRED NEIDL DOLESSTRASSE 2 92237 SULZBACH-ROSENBERG TEL.: 09661/1047-0 FAX: 1047-8	

Gemeinde Gebenbach		Unterlage			
		Blatt Nr.	1/1		
		Datum	Zeichen		
Hauptstraße 6, 92274 Gebenbach					
Endfassung vom 27.07.2017		bearbeitet	Gz:		
Änderung Flächennutzungsplan	Änderung Flächennutzungs- und Landschaftsplan	gezeichnet	Gz:	27.07.2017 Neidl	
		geprüft	Gz:		
			Gz:		
		Maßstab 1 : 5000			
aufgestellt:		geprüft:			
Projekt: 665 - PV Gebenbach Ost					