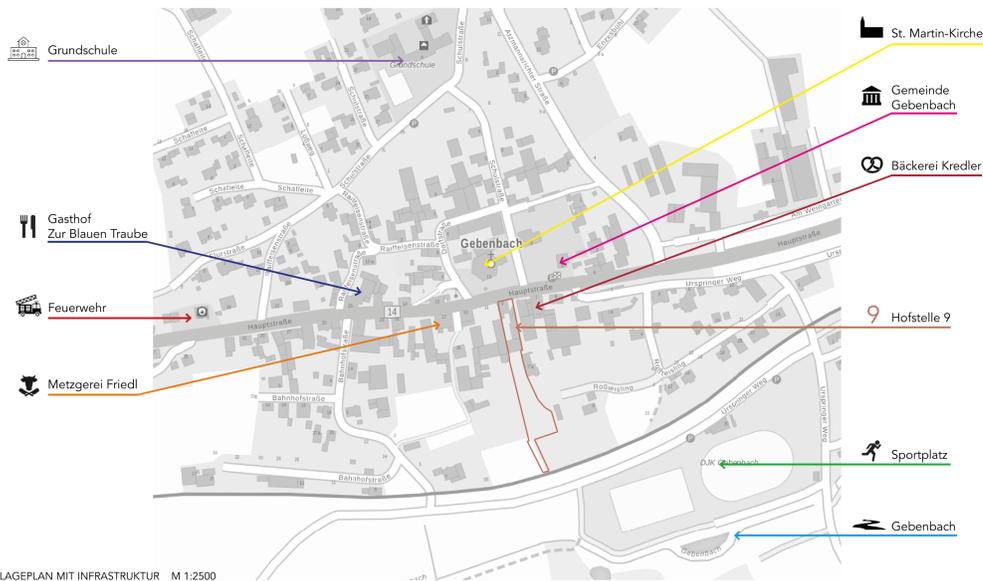


Machbarkeitsstudie Gebenbach

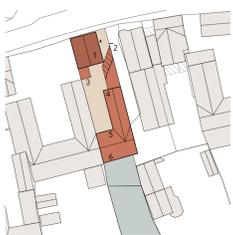
HOFSTELLE 9 - VOM WIRTSCHAFTSHOF ZUM WOHNHOF



LAGEPLAN MIT INFRASTRUKTUR M 1:2500

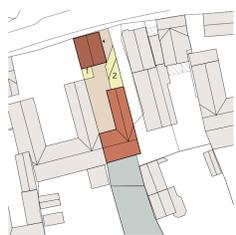


LAGEPLAN M 1:500



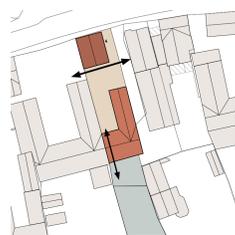
LAGEPLAN BESTAND M 1:1000

- 1 Wohnhaus
- 2 Durchfahrt / Milchammer
- 3 Hof
- 4 Stall/Scheune
- 5 Scheune
- 6 Garten



LAGEPLAN ABRUCH M 1:1000

- Abbruch
- 1 Garage / Balkon
- 2 Durchfahrt / Milchammer



LAGEPLAN NEU M 1:1000

- „HOF ÖFFNEN“
- / bessere Belichtung
- / leichtere Zugänglichkeit
- / Verbindung zum Garten
- / Grundstruktur bleibt erhalten



SCHEMASCHNITTE M 1:500



BESTANDSFOTOS

HOFSTELLE 9 - CHARAKTERISTIKA

- / zentrale Lage direkt gegenüber Kirche
- / an Hauptstraße angrenzend (Bundesstraße B14)
- / langgestrecktes schmales Grundstück
- / besondere Topografie: Hof und Nebengebäude liegen auf Kellerniveau
- / schlechte Belichtungssituation im Hof
- / südlicher Teil freies Gartengrundstück mit direktem Zugang zum Gebenbach

KONZEPT / IDEE

„vom Wirtschaftshof zum Wohnhof“

Wohnhaus - Mietwohnungen

- / 3 Wohnungen unterschiedlicher Größe 33 - 95m²
- / zum Teil barrierefrei
- / mit Süd-Ost Balkon
- / Gemeinschaftsbereich mit direktem Zugang zum Gemeinschaftshof

ehemaliger Stall - temporäres Wohnen

- / 3 Maisonette-Apartments
- / als Ferienwohnungen oder temporäre Wohnungen vermietbar
- / ebenerdiger Zugang zum Gemeinschaftshof

Hof

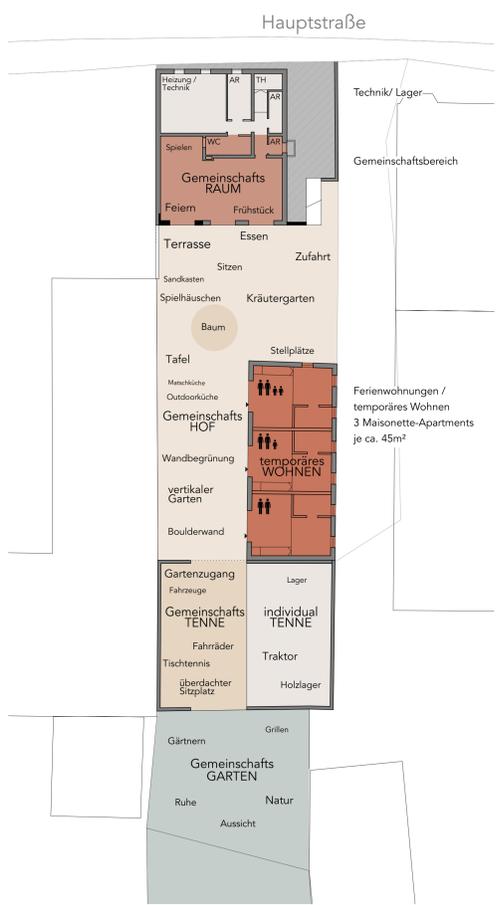
- / gemeinschaftlich nutzbare Fläche zum Sitzen, Verweilen, Spielen, Grillen, Gärtnern, Zusammenssein

Scheune

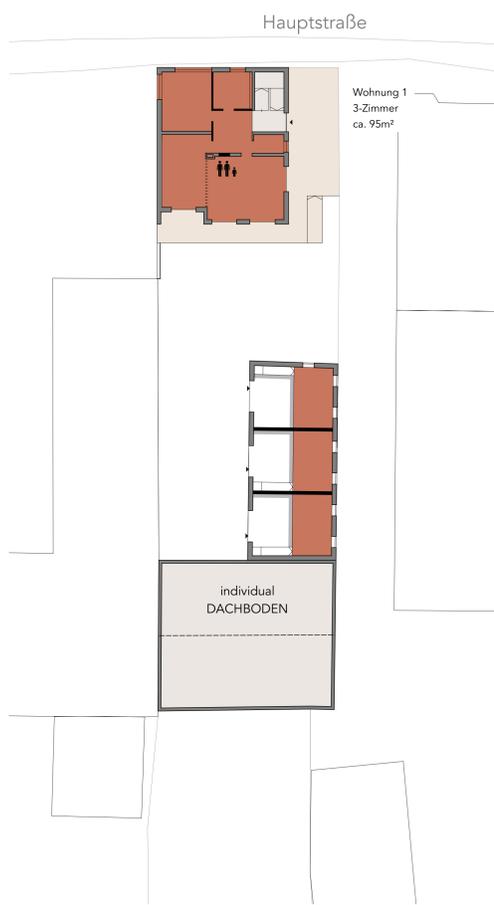
- / GemeinschaftsTENNE für Freizeitaktivitäten mit direktem Gartenzugang
- / Stellplatz für Traktor und Lager für Brennholz etc. bleiben erhalten

Garten

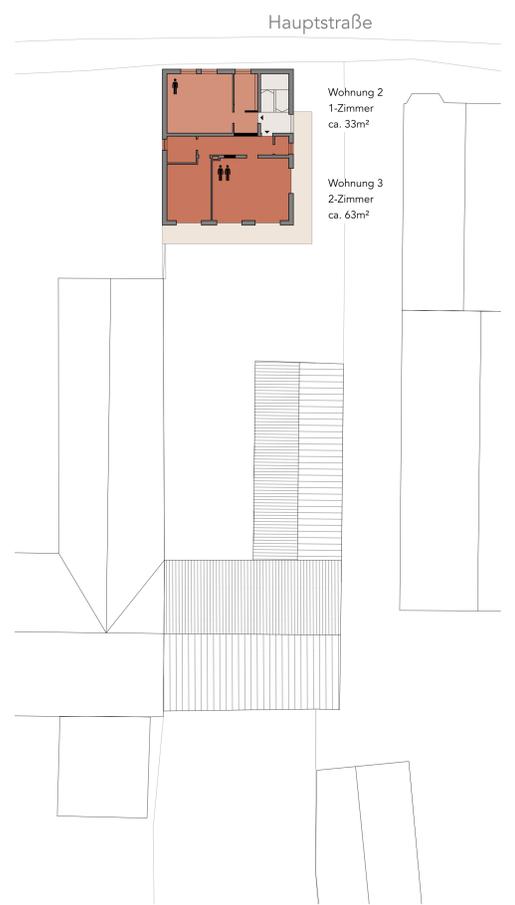
- / gemeinschaftlich nutzbarer Garten mit Zugang zum Gebenbach
- / Ruhe und Erholung
- / Natur und Aussicht
- / Feiern, Grillen, Gartenfest
- / Obstbäume und Gemüsegarten



GRUNDRISS EBENE 0 M 1:200



GRUNDRISS EBENE 1 M 1:200



GRUNDRISS EBENE 2 M 1:200

