

WERKSTALL

REGIOMAT

Die Hofstelle der Familie Siegert befindet sich am westlichen Rand des historischen Ortskerns von Gebenbach. Direkt an der Hauptstraße gelegen, knüpft der Hof mit seinen landwirtschaftlichen Gebäuden an den Straßenraum an und arbeitet sich an der Topographie entlang nach oben. Gemeinsam mit dem 1981 errichteten Wohnhaus und einer Traktorgarage bildet sich eine Hofsituation, die durch einen ortstypischen Walnussbaum geprägt wird.

Nachdem die Viehwirtschaft in den letzten Jahren aufgegeben wurde, stehen nun große Teile der Gebäude leer. In enger Zusammenarbeit mit den Eigentümern wurde ein Konzept zur Umnutzung entwickelt, welches sowohl einen angemessenen Umgang mit dem Bestand findet und gleichzeitig durch seine Nutzung zur Revitalisierung des Ortskerns von Gebenbach beiträgt. Dazu soll im Erdgeschoss ein Repaircafé eingerichtet werden, welches beispielsweise einmal in der Woche zum Reparieren von Fahrrädern, Haushaltsgeräten oder Möbeln geöffnet ist. In einer ehemaligen Garage wird ein kleiner Laden mit Automaten, die regionale Produkte anbieten, geschaffen. Dieser lässt sich direkt von der Hauptstraße aus betreten. Die Dachkonstruktion der landwirtschaftlichen Gebäude wird instandgesetzt und bietet in Zukunft Wohnraum für eine Familie. Als eine weitere Nutzungsvariante wäre der Ausbau zu kleinen Apartments für junge Paare oder auch Monteure denkbar. Anstelle der einstigen Garage wird ein Carport errichtet, das durch seine Form den Hof nach Westen schließt. Der Nussbaum wird erhalten und trägt zum idyllischen Charme der Hofstelle bei.

Die historische Bausubstanz einschließlich der Sandsteinfassaden wird saniert und bleibt somit weitestgehend erhalten.

Zur Energieversorgung wird das Gebäude an das Fernwärmenetz des Ortes angeschlossen.

Regensburg, 26.03.2024



Schwarzplan 1/2000

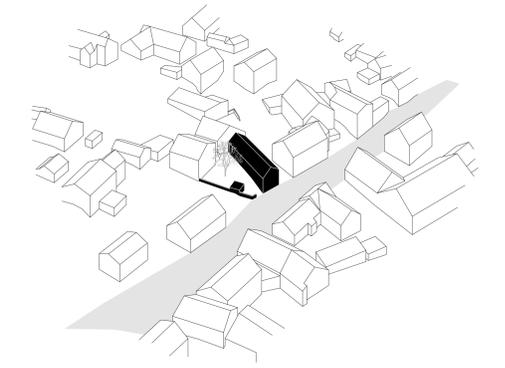
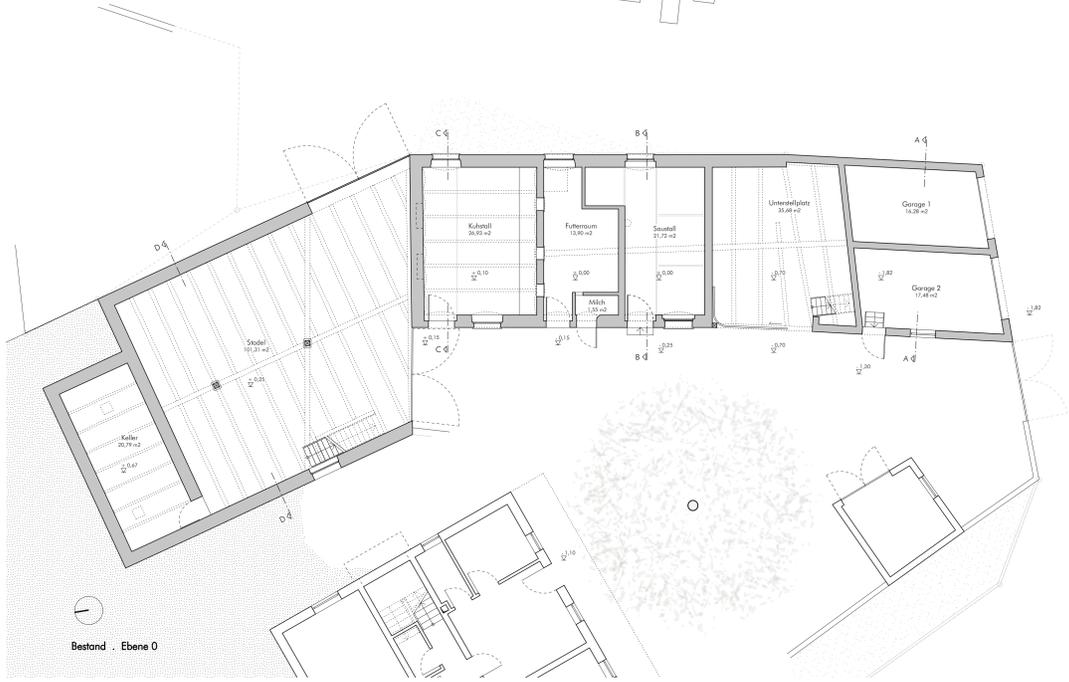
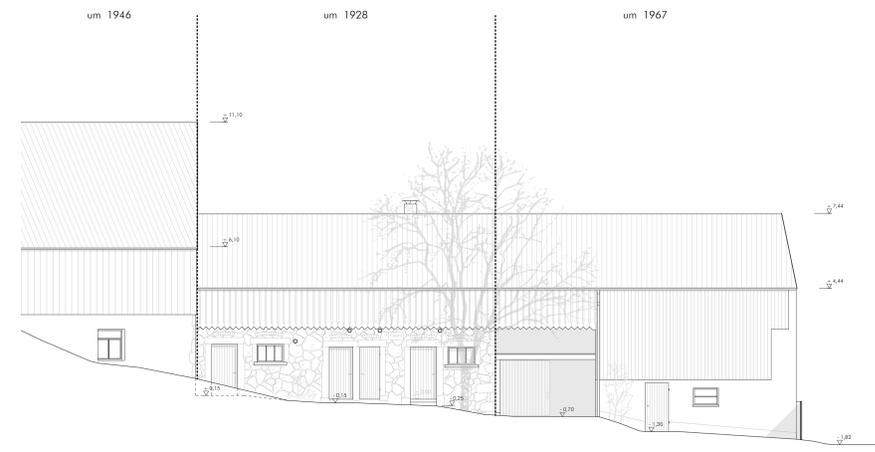


Illustration: Walnussbaum, Walnuss, Nusskern



Bestand - Ebene 0



Bestand - West



Bestand - Süd



Luftbild



Hauschlachtung 1997



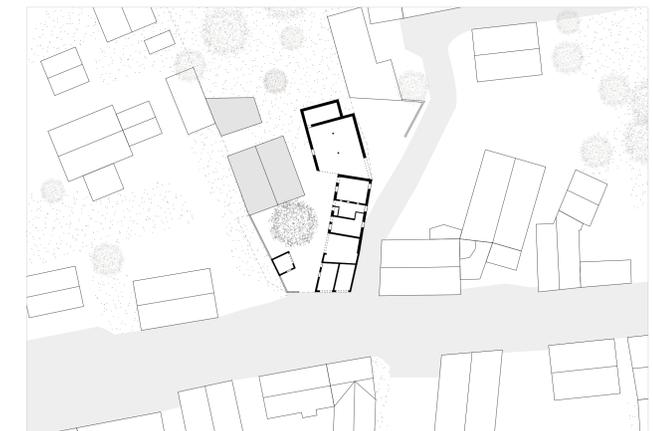
Saubstalltür



Ostfassade - Bauphasen



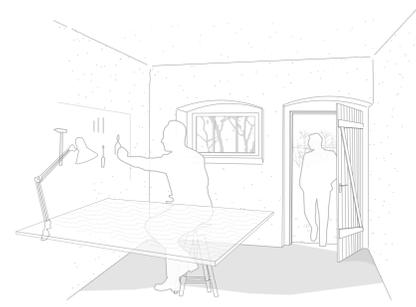
Hofsituation mit Nussbaum



Lageplan Bestand 1/500



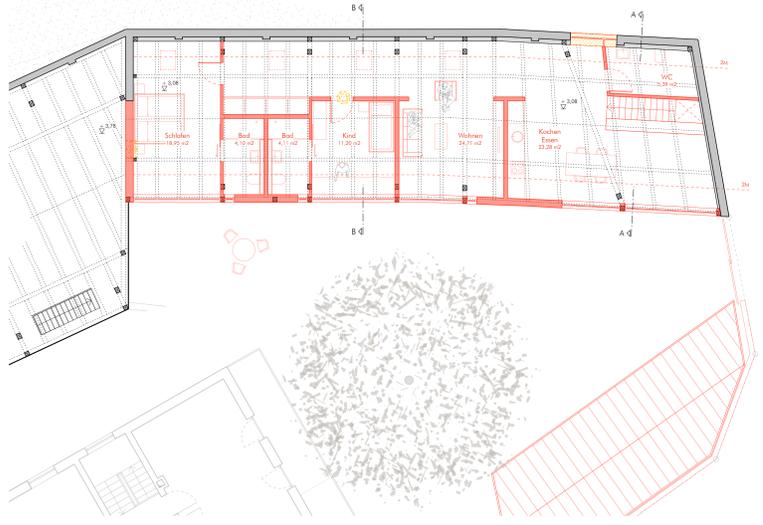
Ebene 0 - Repaircafé + Regiomat



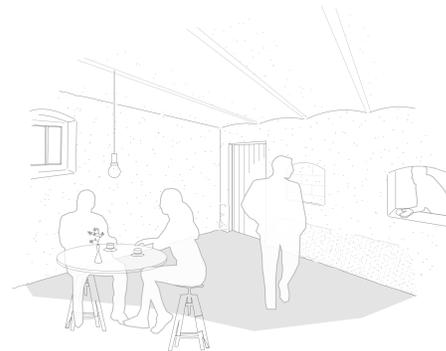
Werkstatt im alten Saustall



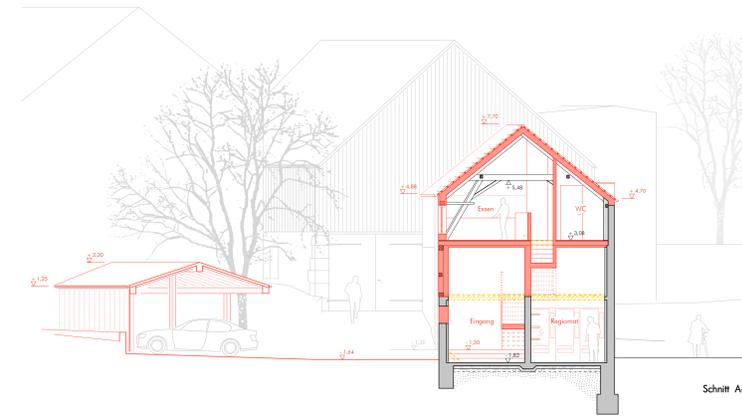
Ansicht Süd



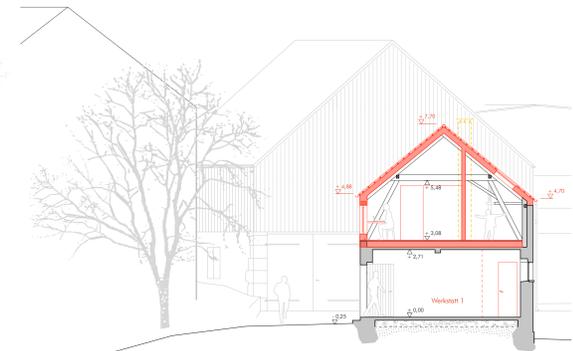
Ebene 1 - Variante 1 - Wohnung



Café im alten Kuhstall



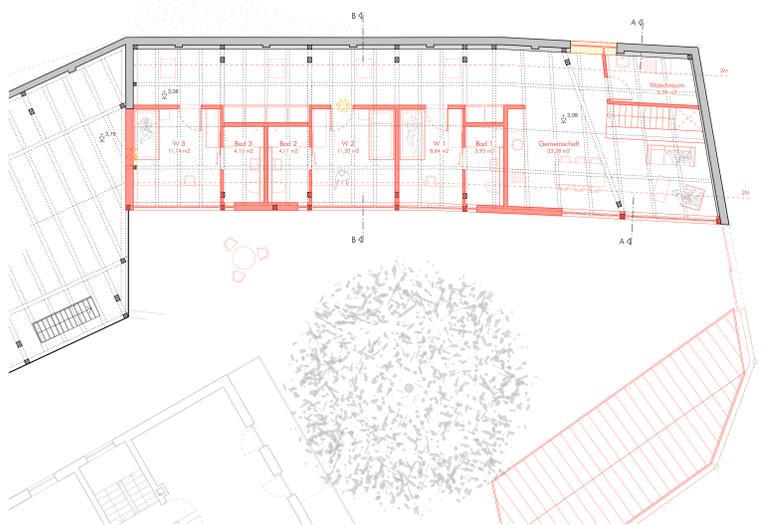
Schnitt AA



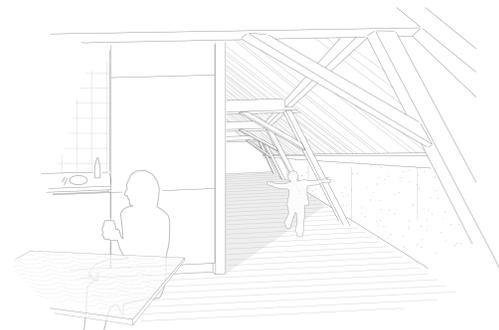
Schnitt B-B



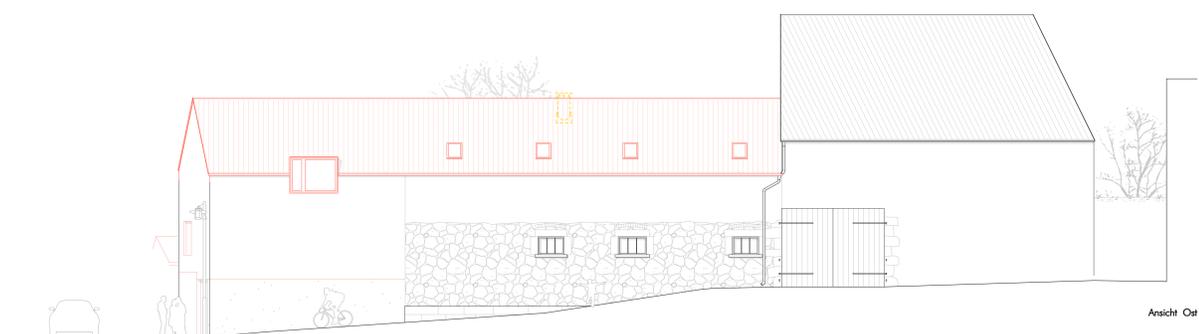
Ansicht West



Ebene 1 - Variante 2 - Apartments



Wohnen im alten Heuboden



Ansicht Ost