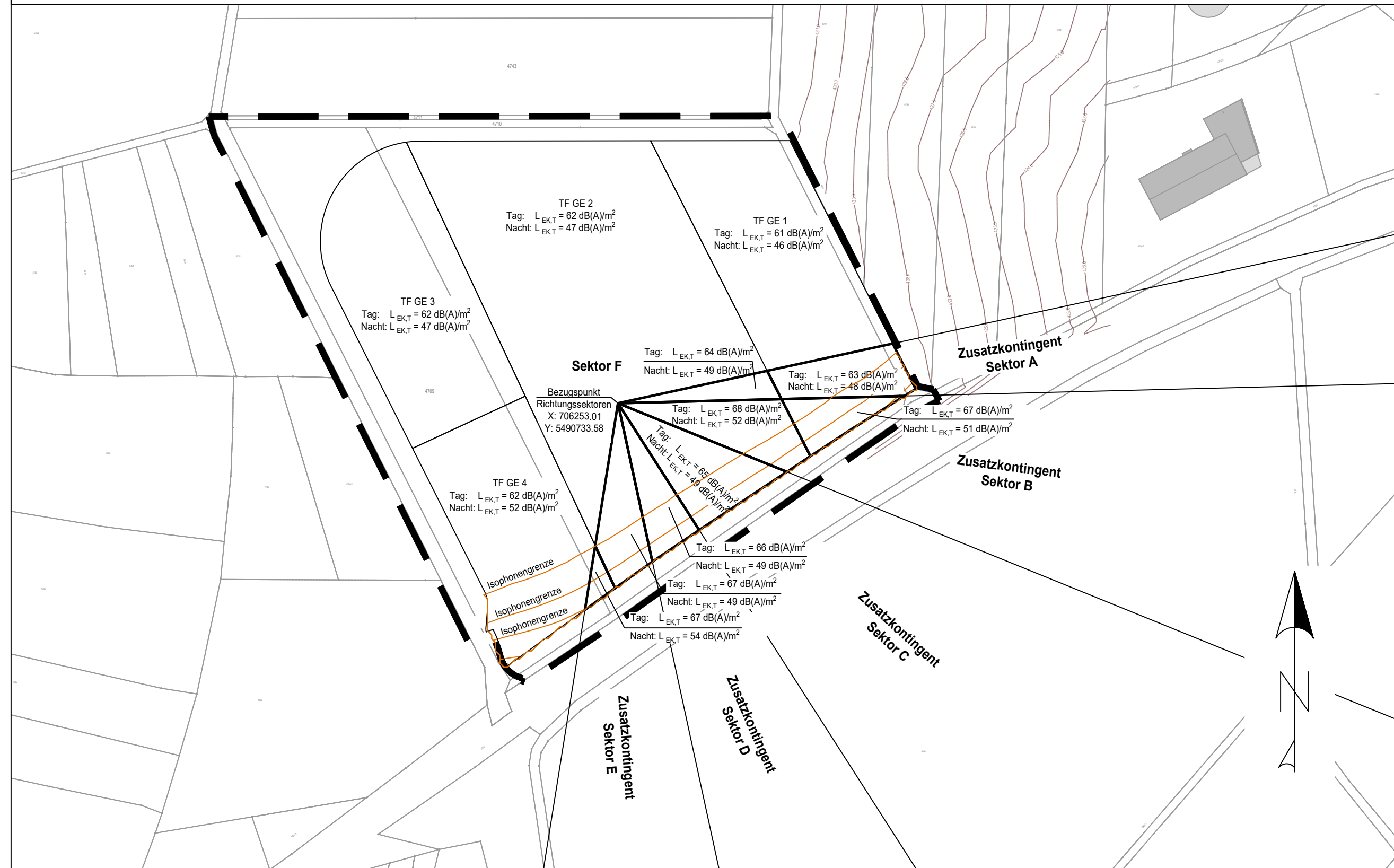


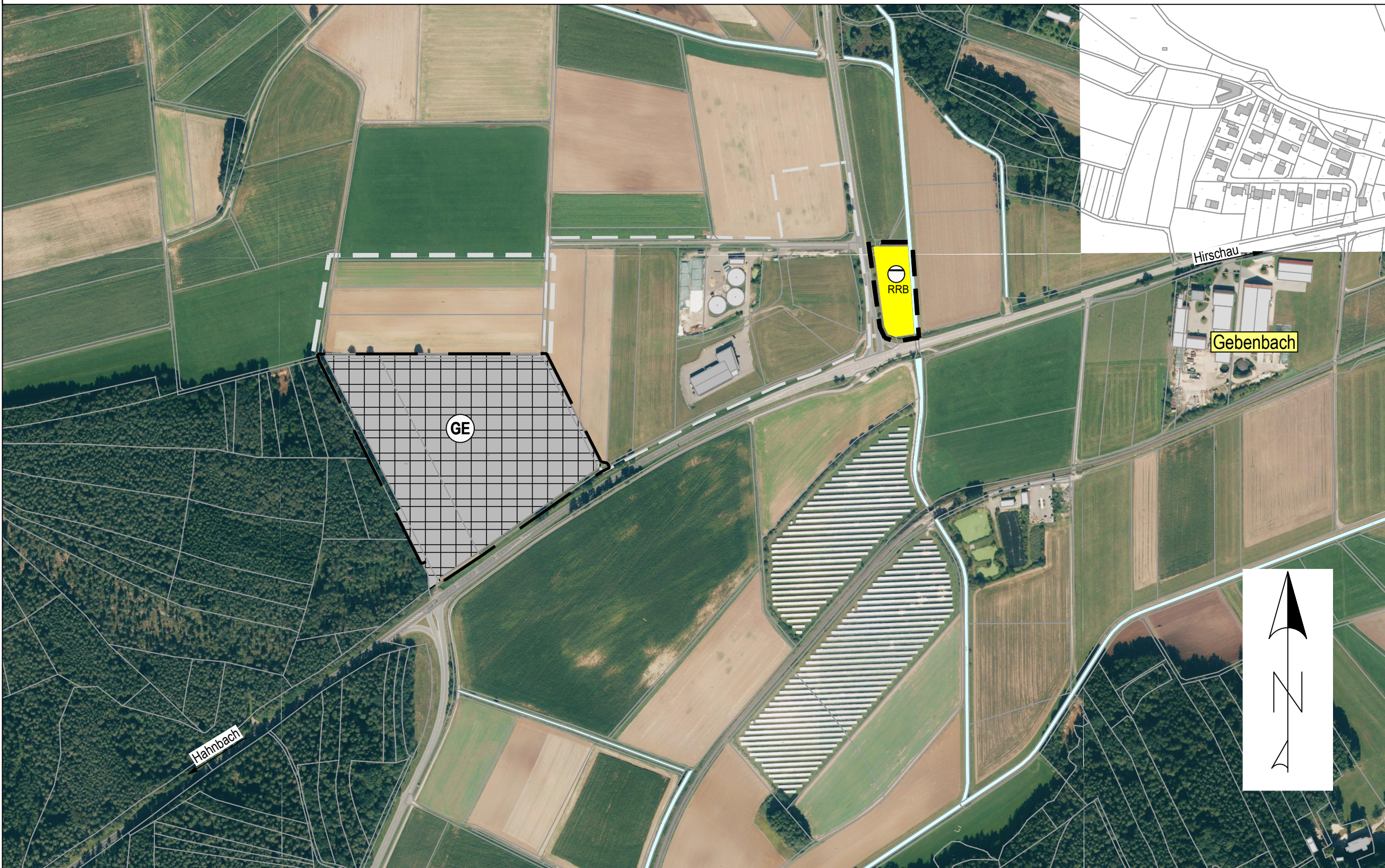
Festsetzungen der schalltechnischen Untersuchung

1 : 2.000



Übersichtslageplan

1 : 5 000

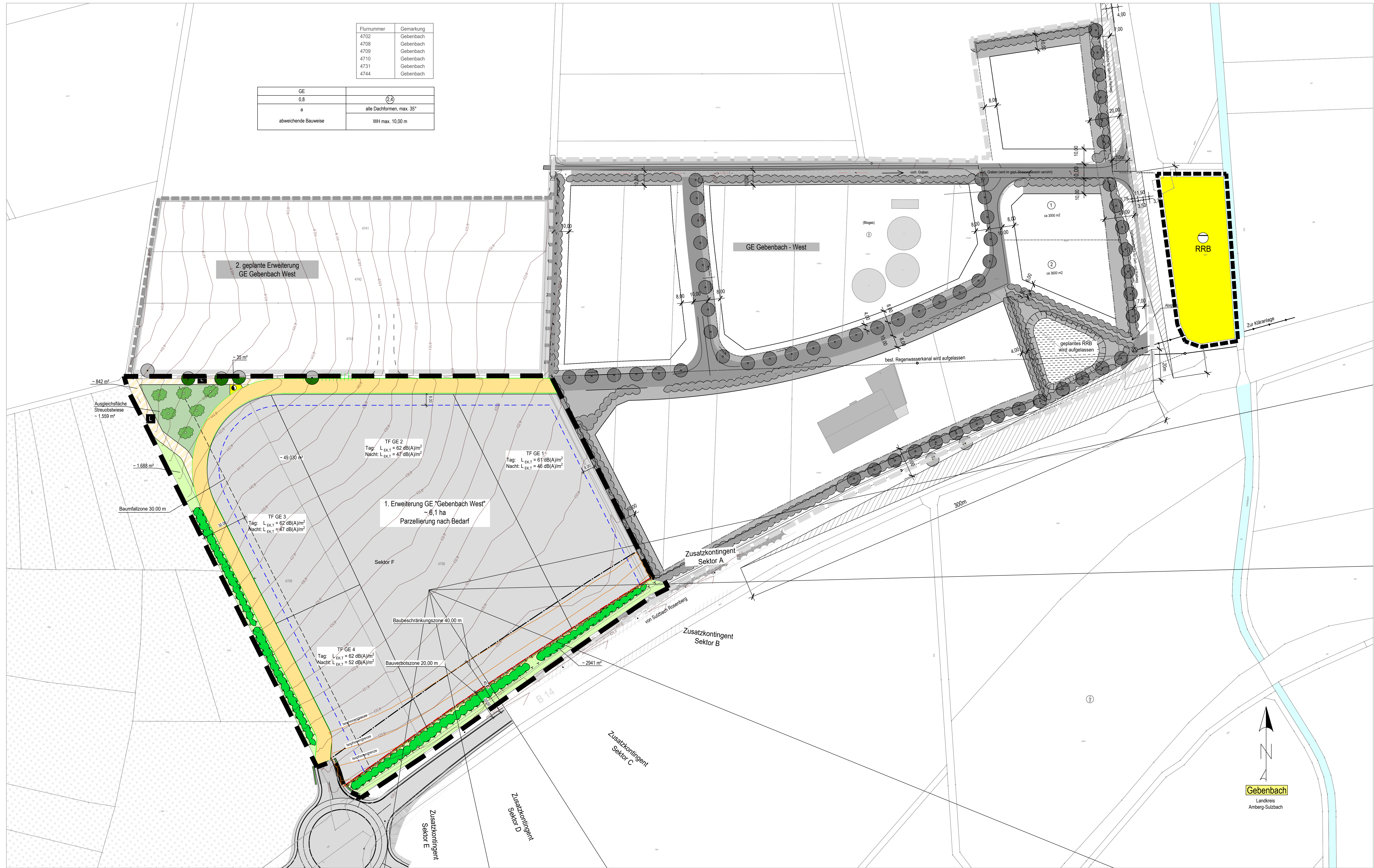


Verfahrensvermerke

- Der Gemeinderat hat in der Sitzung vom 14.11.2017 gemäß § 2 Abs. 1 BauGB die Aufhebung des Bebauungsplans beschlossen. Der Änderungsbeschluss wurde am 28.02.2024 öffentlich bekannt gemacht.
- Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom 21.09.2017 hat in der Zeit vom 16.03.2024 bis 18.04.2024 stattgefunden.
- Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom 21.09.2017 hat in der Zeit vom 25.11.2017 bis 17.12.2017 stattgefunden.
- Zum Entwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom ... wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom ... bis ... beteiligt.
- Der Entwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom ... wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom ... bis ... im Internet veröffentlicht. Zusätzlich zur Veröffentlichung im Internet wurden folgende andere leicht zu erreichende Zugangsmöglichkeiten vorgehalten (z.B. Lesegeräte) im Rathaus / in der Gemeindeverwaltung, Zimmer ... Anschrift: ... während folgender Zeiten ... bereitgestellt. Das Unterliegen wurde über das zentrale Internetportal des Landes zugänglich gemacht.
- Die Gemeinde Gebenbach hat mit Beschluss des Gemeinderates vom ... den Bebauungsplan gemäß § 10 Abs. 1 BauGB in der Fassung vom ... als Sitzung beschlossen.
Gemeinde Gebenbach, den ...
Peter Dotzler, Erster Bürgermeister (Siegel)
- Ausgeliefert
Gemeinde Gebenbach, den ...
Peter Dotzler, Erster Bürgermeister (Siegel)
- Der Satzungsbeschluss zu dem Bebauungsplan wurde am ... gemäß § 10 Abs. 3 HS 2 BauGB öffentlich bekannt gemacht. Der Bebauungsplan mit Begründung und zusammenfassender Erklärung wird seit diesem Tag zu den üblichen Dienststunden im Rathaus zu jedermanns Einsicht bereitgehalten und über dessen Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben. Der Bebauungsplan ist damit in Kraft getreten. Auf die Rechtsfolgen des § 44 Abs. 3 S. 1 und 2 sowie Abs. 4 BauGB und die §§ 214 und 215 BauGB wurde in der Bekanntmachung hingewiesen.
Gemeinde Gebenbach, den ...
Peter Dotzler, Erster Bürgermeister (Siegel)

Festsetzungen durch Planzeichen

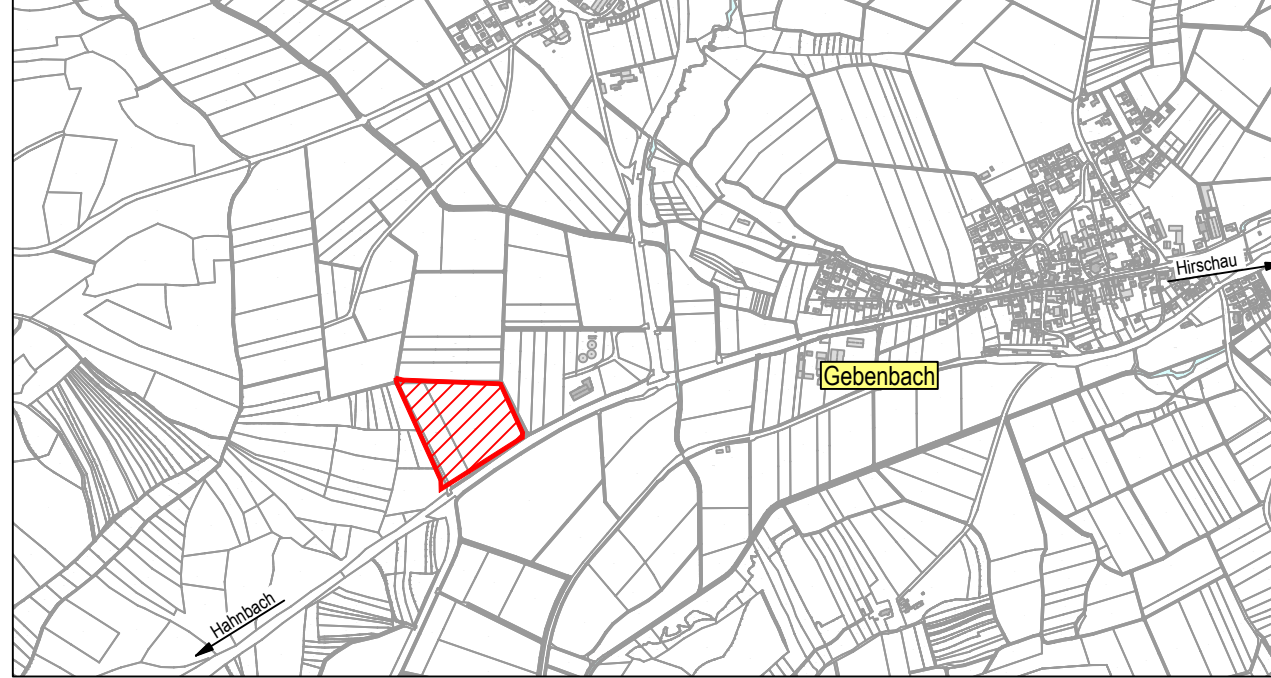
- (Nummerierung nach der PlanZV)
- Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 1 bis 11 der BauNVO)
GE Gewerbegebiet (§ 8 BauNVO)
 - Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)
0,8 Grundflächenzahl GRZ (§ 16 u. 20 BauNVO)
2,4 Geschossflächenzahl GFZ (§ 16 u. 20 BauNVO)
 - Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)
Baugrenze
 - Verkehrsanlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)
Straßenverkehrsfläche (öffentlich)
Straßenbegrenzungslinie
Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
Zweckbestimmung: Landwirtschaft
 - Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 12, 14 und Abs. 6 BauGB)
Regenrückhaltebecken (RRB)
Elektrizität
 - Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)
Öffentliche Grünfläche
 - Flächen für Versorgungsanlagen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 2 Nr. 10 und Abs. 4, 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)
Einzelbaum vorhanden
Heckenstruktur geplant, öffentlich
Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
Ausgleichsfläche Streuobstwiese
 - Sonstige Planzeichen
Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans
Höhenschnitten
Grenze zwischen den Teilflächen der schalltechnischen Untersuchung
Isophongrenzen Verkehrsräum
20 m - Bauverbotszone zu Bundesstraßen (nach § 9 FStrG)
40 m - Bauverbotszone zu Bundesstraßen (nach § 9 FStrG)
Baumfällzone
 - Planische Hinweise und nachrichtliche Übernahme:
Bestehende Haupt- und Nebengebäude mit Hausnummer
Flurstücksnummer
bestehende Grundstücksgrenzen
Art der baulichen Nutzung
GRZ Grundflächenzahl
GFZ Geschossflächenzahl
Bauweise
Dachausbildung
Dachneigung
Wandhöhe
Nutzungsschablone
Biotope, Bestand



Gemeinde Gebenbach

Landkreis Amberg-Weizbach Vorabzug 18.09.2025

Regierungsbezirk Oberpfalz



Bebauungsplan mit integriertem Landschaftsplan, 1. Erweiterung Gewerbegebiet "Gebenbach West"

Plan Nr.: 17 - 33.03 / E
Maßstab: 1 : 1 000

Vorhabensträger: Gemeinde Gebenbach
Planverfasser: NEIDL + NEIDL LANDSCHAFTSARCHITECTEN UND STADTPLANER PARTNERSCHAFT mbH
Grünordnung: NEIDL + NEIDL LANDSCHAFTSARCHITECTEN UND STADTPLANER PARTNERSCHAFT mbH
Entwurf: Entwurf
Stand: 18.09.2025
Gebenbach, ...
Erster Bürgermeister Peter Dotzler