

BEBAUUNGSPLAN ATZMANNS- RICHT-SÜD

GDE. GEBENBACH
LKRS. AMBERG -
SULZBACH



MASSTAB
1:1000

10 20 30 40 50m

DER ARCHITEKT,

VILSECK, 27. 11. 1987

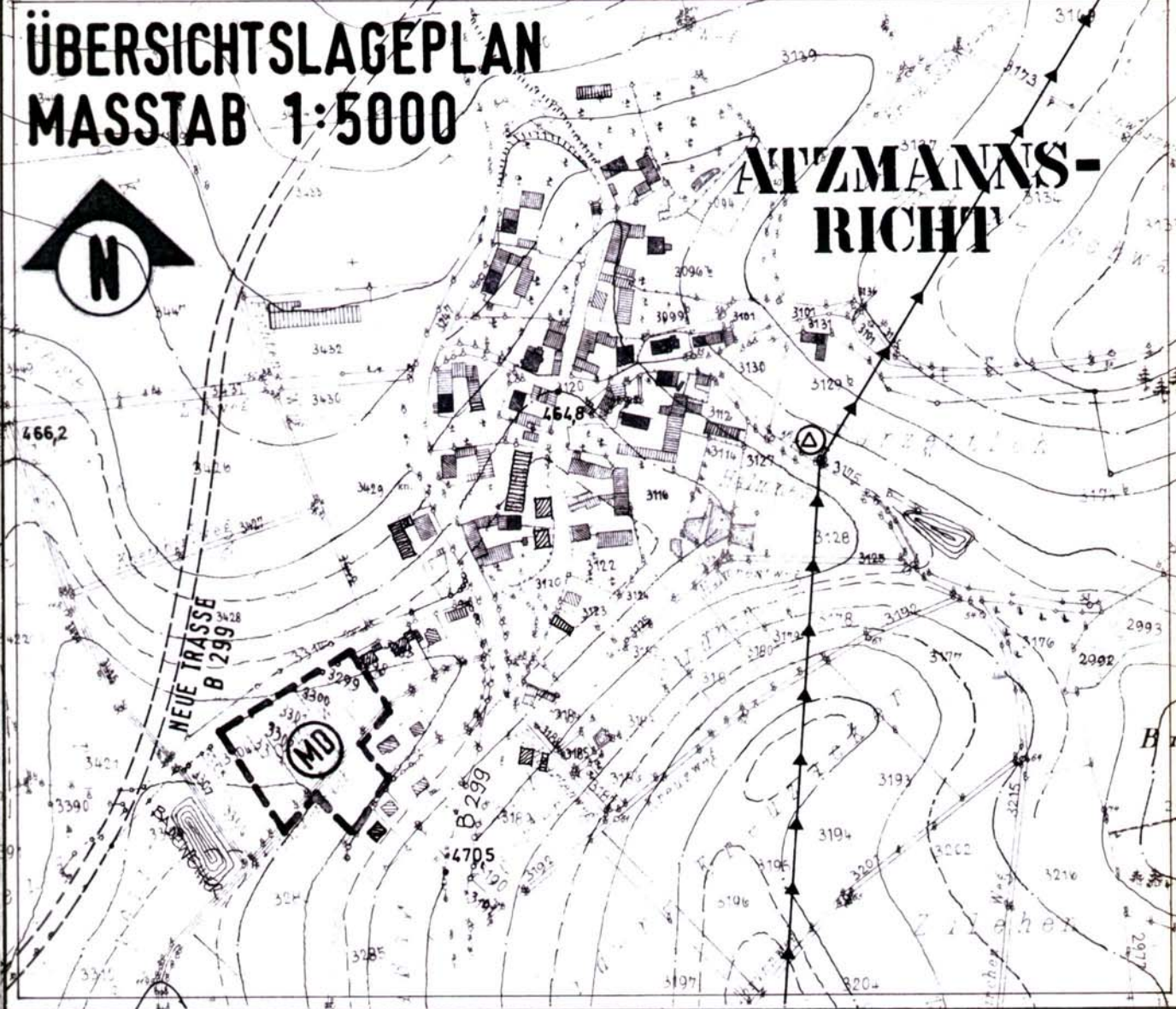
KARL TIPPMANN
DIPLOM-ARCHITEKT
8453 VILSECK

Sandstr. 2, Tel. 09662/8621-22

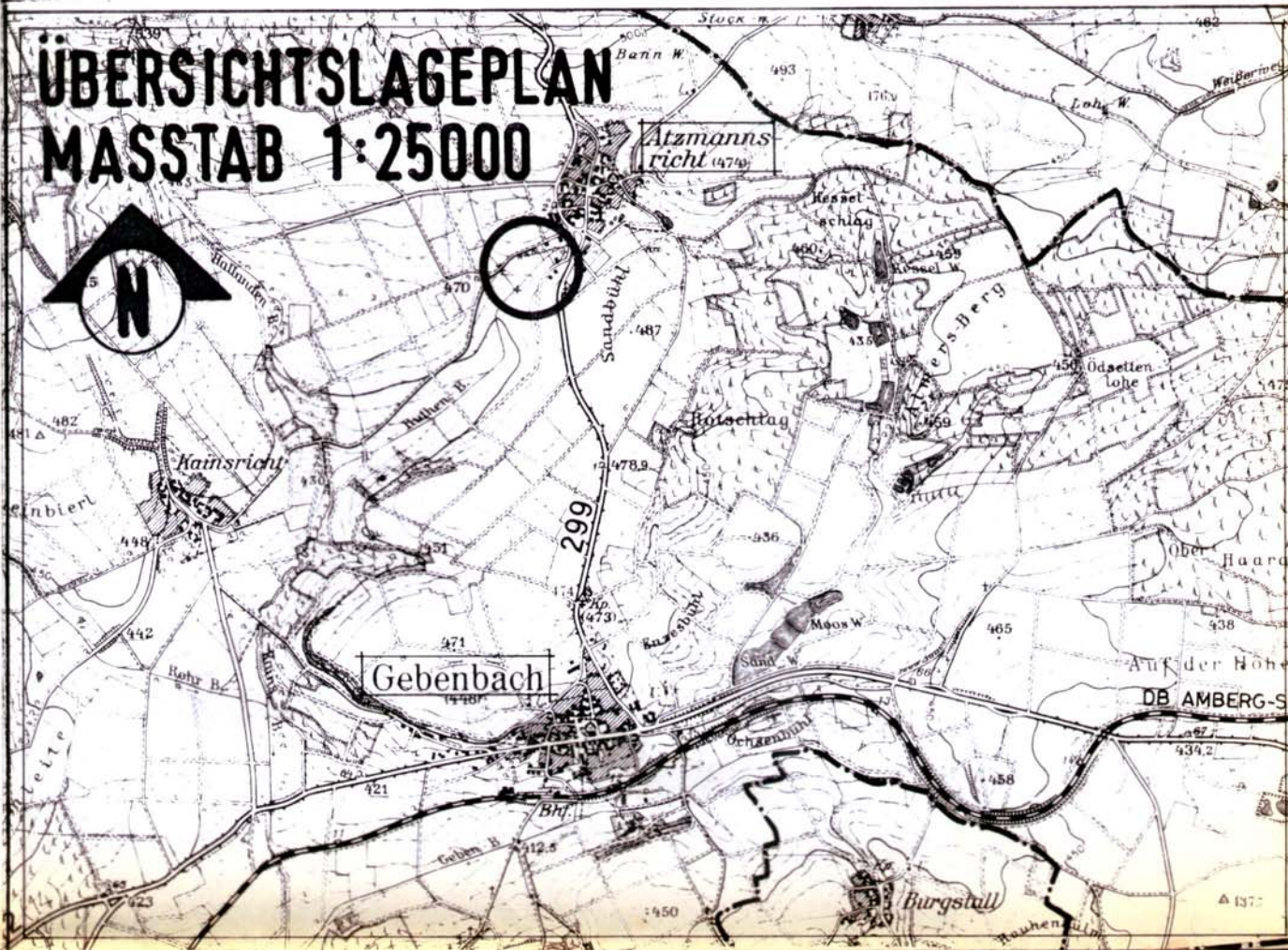
ÜBERSICHTSLAGEPLAN MASSTAB 1:5000



ATZMANNS- RICHT



ÜBERSICHTSLAGEPLAN MASSTAB 1:25000



ZEICHENERKLÄRUNG

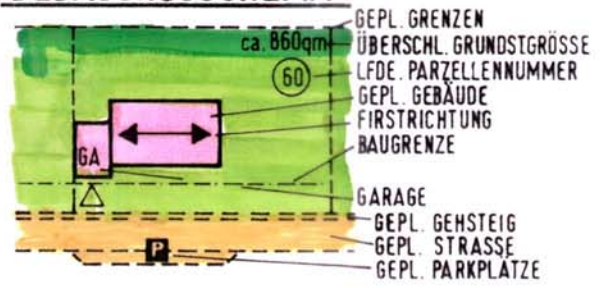
ART DER BAULICHEN NUTZUNG

MD DORFGEBIET N. § 5 BAUNVO.

BAUWEISE

O OFFENE BAUWEISE

BEBAUUNGSSCHEMA



NUTZUNGSSCHABLONE

ART DER BAULICHEN NUTZUNG	ANZAHL DER VOLLGESCHOSSE
GRUNDFLÄCHENZAHL	GESCHOSSFLÄCHENZAHL
	BAUWEISE

GRENZEN

- BEST. GRENZE/MIT GRENZSTEIN
- GEPLANTE GRENZEN
- BAUGRENZE/BEGRENZUNG DER ÜBERBAUBAREN FLÄCHE
- ABGRENZUNG UNTERSCHIEDL. NUTZUNG
- GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES

NUTZUNGSSCHABLONE HIER:

	MD	II
PARZ. 1	GRZ 0.15	GFZ 0.25
PARZ. 2-5	GRZ 0.15	GFZ 0.3
PARZ. 6/7	GRZ 0.2	GFZ 0.3
		0

GEBÄUDE

BEST. WOHNGEBÄUDE

BEST. GEWERBLICHE U. WIRTSCHAFTSGEBÄUDE/NEBENGEBÄUDE

BEBAUUNGSVORSCHLAG

VER-/ENTSORGUNGSANLAGEN

- TRAFOSTATION
- STARKSTROMLEITUNG MIT SCHUTZSTREIFEN
- ELEKTROERDKABEL
- WASSERLEITUNG
- KANAL

GRÜNFLÄCHEN

- BEST. BEWUCHS
- EINGRÜNUNGSVORSCHLAG

SONSTIGES

- HOHENSCHICHTLINIE
- FLURSTÜCKNUMMER
- BÖSCHUNG
- BEST WALD
- GEWÄSSER

DIE PLANUNG BLEIBT GEISTIGES EIGENTUM IHRES URHEBERS. VERVIELFÄLTIGUNGEN VERBOTEN. ÄNDERUNGEN AM BAU NUR MIT GENEHMIGUNG DES URHEBERS GESTATTET.

1) AUSLEGUNG:



DER ENTWURF DES BEBAUUNGSPLANES WURDE MIT
DER BEGRÜNDUNG GEMÄSS § 3 ABS. 2 BauGB
VOM 02.03.1987 BIS 03.04.1987 IN DEN
AMTSRÄUMEN DER GDE. GEBENBACH
ÖFFENTLICH AUSGELEGT.

ORT UND ZEIT DER AUSLEGUNG WURDEN

AM 20.02.1987 ORTSÜBLICH BEKANNTGEMACHT.

GEBENBACH, DEN 19.04.1989

gez. KRAUS

1. BÜRGERMEISTER

2) SATZUNG:



DIE GDE. GEBENBACH

HAT MIT BESCHLUSS DES GEMEINDERATES

VOM 06.06.1989 DEN BEBAUUNGSPLAN GEMÄSS

§ 10 BauGB UND ART. 91 BayBO

ALS SATZUNG BESCHLOSSEN.

GEBENBACH, DEN 28.07.1989

gez. KRAUS

1. BÜRGERMEISTER

3) ANZEIGE:



DEM LANDRATSAMT AMBERG-SULZBACH WURDE DER
BEBAUUNGSPLAN GEM. § 11, ABS. 3 BAUGB. ANGEZEIGT.

EINE VERLETZUNG VON RECHTSVORSCHRIFTEN WURDE
GEM. SCHREIBEN DES LANDRATSAMTES VOM 19.10.1989
NICHT GELTEND GEMACHT.

GEBENBACH, DEN

gez. KRAUS

1. BÜRGERMEISTER

4) INKRAFTTRETEN:



DIE GEMEINDE GEBENBACH

HAT AM 30.10.1989 DIE GENEHMIGUNG DES
BEBAUUNGSPLANES NACH § 12 BauGB
ORTSÜBLICH BEKANNTGEMACHT.

DER BEBAUUNGSPLAN TRITT DAMIT NACH

§ 12 BauGB IN KRAFT.

GEBENBACH, DEN 30.10.1989

gez. KRAUS

1. BÜRGERMEISTER