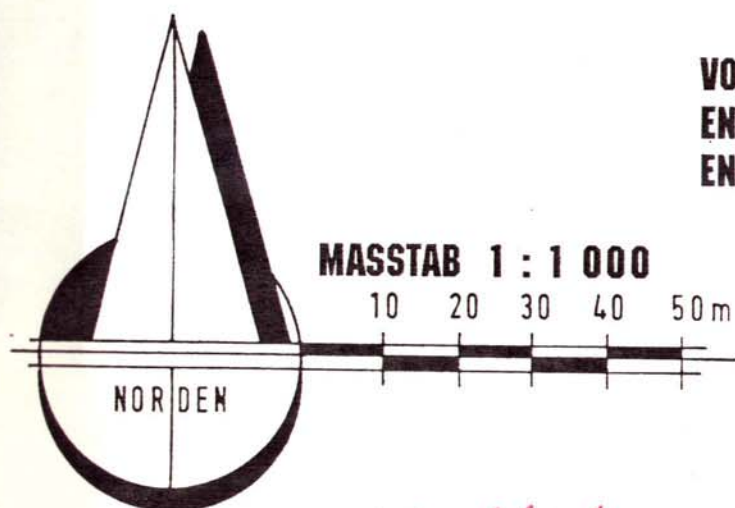


BEBAUUNGSPLAN GEBENBACH

MISCHGEBIET BAHNHOFSTRASSE

GEMEINDE GEBENBACH
LANDKREIS AMBERG-SULZBACH



VORENTWURF: 29. 05. 1995

ENTWURF: 10. 08. 1995

ENDFASSUNG: 09. 10. 1995

DER ARCHITEKT:

92249 VILSECK, DEN 09. 10. 1995

TIPPMANN+TIPPMANN
ARCHITEKTEN

Sandstr. 2 - Tel. 0 96 62 / 86 21-22

Fax 0 96 62 / 86 23

92249 Vilseck

*rechtsverbindlich
seit 21. 12. 95*

Tippmann

ÜBERSICHTSLAGEPLAN
M. 1 : 25.000



LAGEPLANAUSSCHNITT
M. 1 : 5.000

GEBENBACH

DB AMBERG-SCHNÄITTENBACH

B 4 NACH HARNBACH

Grabenweg

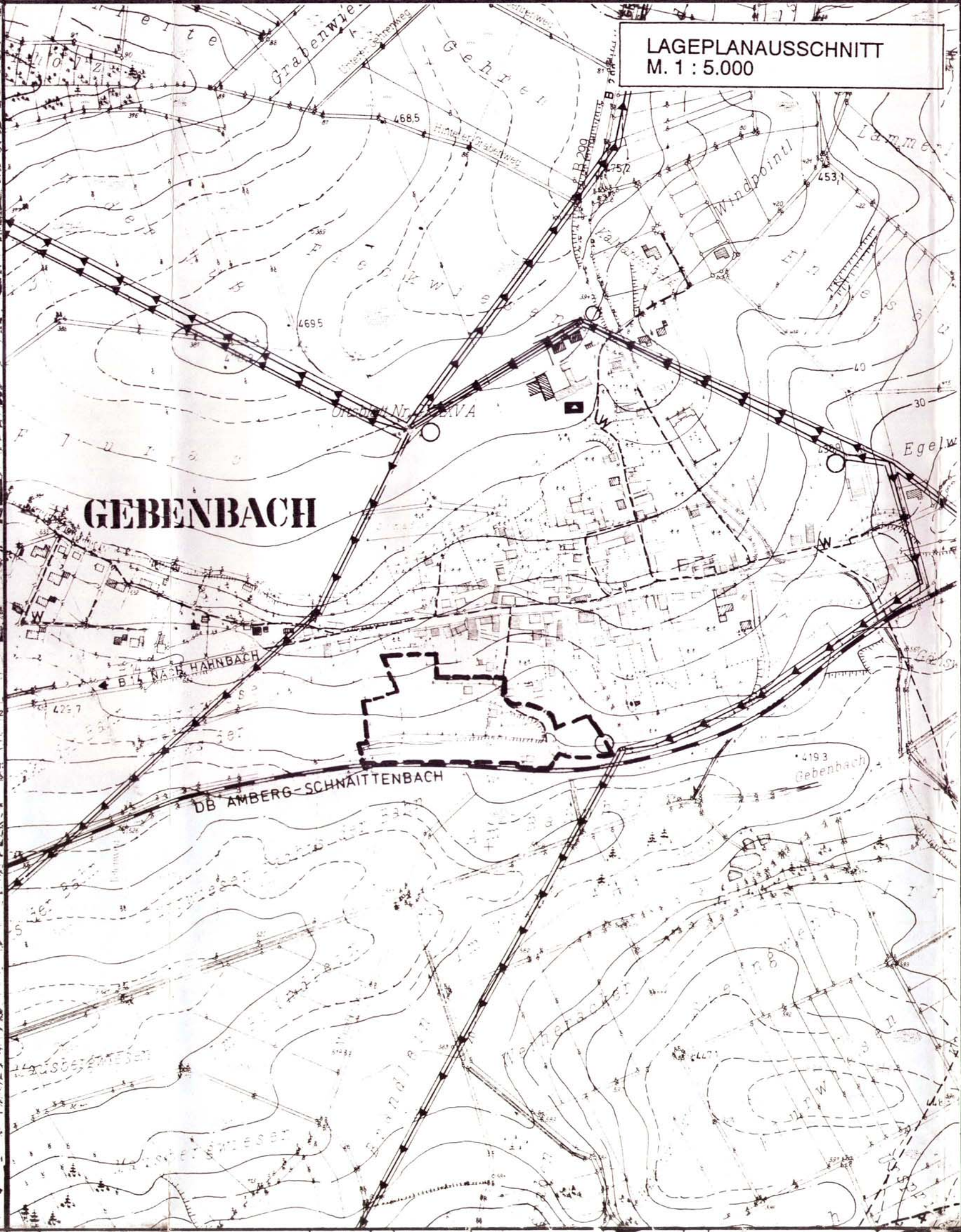
Hinterer Grabenweg

Windpointl

Lammer

Egelw

Gebenbach

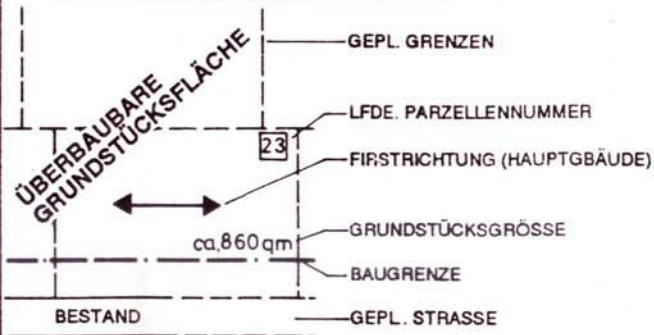


LEGENDE BEBAUUNGSPLAN

ART DER BAULICHEN NUTZUNG

(MI) MISCHGEBIET NACH §6
BAUNUTZUNGSVERORDNUNG

BEBAUUNGSSCHEMA



GRENZEN

- BEST. GRENZE/MIT GRENZSTEIN
- GEPLANTE GRENZEN
- BAUGRENZE/BEGRENZUNG DER ÜBERBAUBAREN FLÄCHE
- ABGRENZUNG UNTERSCHIEDL. NUTZUNG
- GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES

GEBÄUDE
BESTAND



NUTZUNGSSCHABLONE

ART DER BAULICHEN NUTZUNG	ANZAHL DER VOLLGESCHOSSE/ GEBÄUDEHÖHEN
GRUNDFLÄCHENZAHL	GESCHOSSFLÄCHENZAHL
	BAUWEISE

VER-/ENTSORGUNGSANLAGEN

- TRAFOSTATION
- STARKSTROMLEITUNG MIT SCHUTZSTREIFEN
- ELEKTROERDKABEL
- WASSERLEITUNG
- KANAL
- FERNGASLEITUNG

SONSTIGES

- HÖHENSCHICHTLINIE
- FLURSTÜCKNUMMER
- BÖSCHUNG

LEGENDE GRÜNORDNUNG

A) PLANLICHE FESTSETZUNG :

I. VEGETATIONSBESTAND:

- LAUBBÄUME ZU ERHALTEN
- BUSCHWERK ZU ERHALTEN
- BUSCHWERK ZU RODEN
- BAUM ZU RODEN

II. PFLANZUNGEN / PLANUNG:

- HAUSBAUM (STANDORT STRASSESEITIG;VERSCHIEBBAR)
ART./QUAL.:
 - OBST (APFEL; BIRNE; KIRSCHEN; PFLAUME) MIND. H., 2xv, STU 8-10
 - SORBUS AUCUPARIA (EBERESCHE)
 - ACER CAMPESTRE (FELDAHORN) MIND. H., 3xv, STU 12 - 14

B) EMPFEHLUNG :

I. PFLANZUNGEN / PLANUNG:

- WILDGEHÖLZHECKE
MIND. 2REIHIG
PFLANZABSTAND: 1 x 1 M
ARTEN/QUALITÄTEN:
 - 2 % ACER CAMPESTRE (FELDAHORN) HEI., 2xv, 125 - 150
 - 3 % CRATEGUS MONOGYNA (WEISSDORN) STR., 2xv, 100 - 150
 - 20 % CORNUS SANGUINEA (HARTRIEGEL) STR., 2xv, 60 - 100
 - 30 % PRUNUS SPINOSA (SCHLEHDORN) STR., 2xv, 60 - 100
 - 10 % EUONYMUS EUOPAEUS (PFAFFENHÜTCHEN) STR., 2xv, 60 - 100
 - 3 % LONICERA XYLOSTEUM (HECKENKIRSCHEN) STR., 2xv, 60 - 100

Verfahren:

- 1) Aufstellungs-/Änderungsbeschluß
am 29. Mai 95 mit anschließender öffentlicher Bekanntmachung (§2, BauGB)

- 2 a) Beteiligung der Bürger
nach § 3, Abs. 1, BauGB am 29. Juni 95

- 2 b) Beteiligung der Träger öffentlicher Belange
nach § 4, Abs. 1, BauGB lt. Anschreiben vom 28. Juni 95
Abgabeendtermin am 01. Aug. 95

- 3) Billigungs- und Auslegungsbeschluß
am 10. Aug. 95 mit anschließender öffentlicher Bekanntmachung (§ 3, Abs. 2, BauGB) und Benachrichtigung der Träger öffentlicher Belange (§ 4, Abs. 2, BauGB).

- 4) Einmonatige öffentliche Auslegung
nach § 3, Abs. 2, BauGB von 21. Aug. 95 bis 20. Sep. 95

- 5) Satzungsbeschluß 09. Okt. 95
nach § 10, BauGB

- 6 a) Anzeige
beim Landratsamt Amberg-Sulzbach nach § 11, Abs. 3, BauGB am 17. Okt. 95

- 6 b) Eine Verletzung von Rechtsvorschriften wurde gem. Schreiben des Landratsamtes vom 07. Dez. 95 nicht geltend gemacht.

- 7) Inkrafttreten:
Die Durchführung des Anzeigeverfahrens wurde am 21. Dez. 95 ortsüblich bekanntgemacht. (§ 11, Abs. 3, BauGB).

Der Bebauungsplan tritt mit dieser Bekanntmachung in Kraft.

Gebenbach, den 21. Dez. 95


.....
Kraus, 1. Bürgermeister

