

BEBAUUNGSPLAN

GEBENBACH

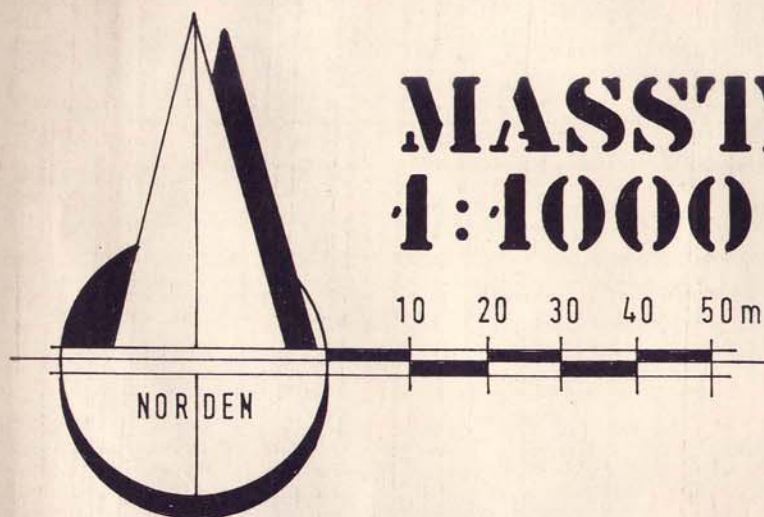
KALVARIEN- BERG

GEMEINDE

GEBENBACH

LANDKREIS

AMBERG - SULZBACH



MASSTAB 1:1000

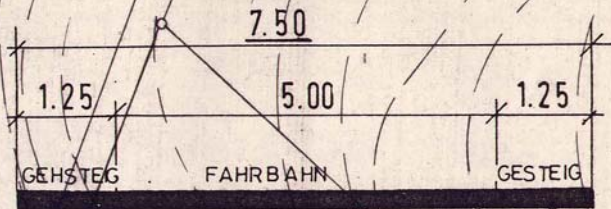
DER ARCHITEKT,
VILSECK, DEN 29.05.1993

TIPPMANN+TIPPMANN
ARCHITEKTEN
Sandstr. 2, Tel. 0 96 62 / 86 21-22
Fax 0 96 62 / 86 23
92249 Vilseck

PLAN A

STRASSENBAU:

M. 1:100



GEHSTEGSEITE NOCH NICHT FESTGELEGT



ZEICHENERKLÄRUNG

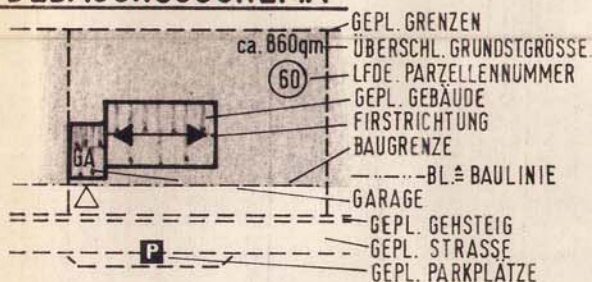
ART DER BAULICHEN NUTZUNG

WA ALLGEMEINES WOHNGEBIET NACH
§4 BAUNUTZUNGSVERORDNUNG

BAUWEISE

0 OFFENE BAUWEISE

BEBAUUNGSSCHEMA



NUTZUNGSSCHABLONE

ART DER BAULICHEN NUTZUNG	ANZAHL DER VOLL- GESCHOSSE / TRAUFGHÖHE
GRUNDFLÄCHENZAHL	GESCHOSSFLÄCHENZAHL
	BAUWEISE

GRENZEN

- BEST. GRENZE/MIT GRENZSTEIN
- GEPLANTE GRENZEN
- BAUGRENZE/BEGRENZUNG DER ÜBERBAUBAREN FLÄCHE
- ABGRENZUNG UNTERSCHIEDL. NUTZUNG
- GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES

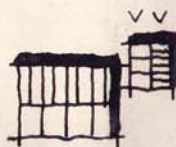
NUTZUNGSSCHABLONE HIER:

WA	$\Pi (E+D)$ HANGSEITIG 3.50m OD. $\Pi (E+U)$ TALSEITIG 6.00m
0.4	0.8
	OFFEN

GEBÄUDE

BEST. WOHNGEBÄUDE

BEST. GEWERBLICHE U. WIRTSCHAFTSGEBÄUDE/
NEBENGEBÄUDE



BEBAUUNGSVORSCHLAG
(PLAN B)

VER-/ENTSORGUNGSANLAGEN

- TRAFOSTATION
- STARKSTROMLEITUNG MIT SCHUTZSTREIFEN
- ELEKTROERDKABEL
- WASSERLEITUNG
- KANAL

GRÜNFLÄCHEN

- BEST. BEWUCHS
- EINGRÜNUNGSVORSCHLAG (PLAN B)

SONSTIGES

430 Ü.N.N. HÖHENSCHICHTLINIE

1860/1 FLURSTÜCKNUMMER

BÖSCHUNG

1) AUSLEGUNG:

DER ENTWURF DES BEBAUUNGSPLANES WURDE MIT
DER BEGRÜNDUNG GEMÄSS § 3 ABS. 2 BauGB
VOM 16. April 93 BIS 17. Mai 93 IN DEN
AMTSRÄUMEN DES RATHAUSES GEBENBACH
ÖFFENTLICH AUSGELEGT.

ORT UND ZEIT DER AUSLEGUNG WURDEN

AM 08. April 93 ORTSÜBLICH BEKANNTGEMACHT.

GEBENBACH

,DEN

09. Dez. 93

KRAUS

1. BÜRGERMEISTER



2) SATZUNG:

DER GEMEINDERAT GEBENBACH

HAT MIT BESCHLUSS DES GEMEINDERATES

VOM 22. Juni 93 DEN BEBAUUNGSPLAN GEMÄSS

§ 10 BauGB UND ART. 91 BayBO

ALS SATZUNG BESCHLOSSEN.

GEBENBACH

,DEN

09. Dez. 93

KRAUS

1. BÜRGERMEISTER



3) ANZEIGE:

ANZEIGE BEIM LANDRATSAMT AMBERG-SULZBACH

GEM. § 11, ABS. 3 BauGB. AM 22. Juli 93

EINE VERLETZUNG VON RECHTSVORSCHRIFTEN WURDE
GEM. SCHREIBEN DES LANDRATSAMTES VOM 15. Okt. 93
NICHT GELTEND GEMACHT.

GEBENBACH

,DEN

09. Dez. 93

KRAUS

1. BÜRGERMEISTER



4) INKRAFTTRETEN: DIE GEMEINDE GEBENBACH

HAT AM 09. Dez. 93

DIE DURCHFÜHRUNG

DES ANZEIGEVERFAHRENS NACH § 11, ABS. 3

BauGB. ORTSÜBLICH BEKANNTGEMACHT.

DER BEBAUUNGSPLAN TRITT MIT DIESER BE-

KANNTMACHUNG IN KRAFT. (§ 12, BauGB.)

GEBENBACH

,DEN

09. Dez. 93

KRAUS

1. BÜRGERMEISTER



BEBAUUNGSPLAN

GEBENBACH

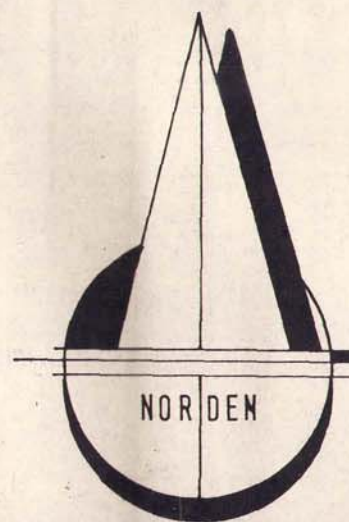
KALVARIEN- BERG

GEMEINDE

GEBENBACH

LANDKREIS

AMBERG - SULZBACH



MASSTAB 1:1000

10 20 30 40 50 m

DER ARCHITEKT,
VILSECK, DEN 29. 05. 1993

PLAN B

TIPPMANN+TIPPMANN
ARCHITEKTEN
Siedelstr. 21 - Tel. 0 96 62 / 86 21-22
Fax 0 96 62 / 86 23
92249 Vilseck

ZEICHENERKLÄRUNG

ART DER BAULICHEN NUTZUNG

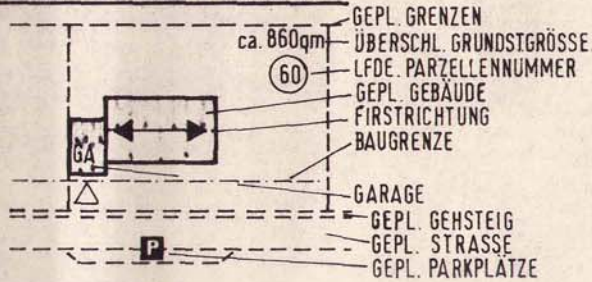
WA

ALLGEMEINES WOHNGEBIET NACH
§4 BAUNUTZUNGSVERORDNUNG

BAUWEISE

0 OFFENE BAUWEISE

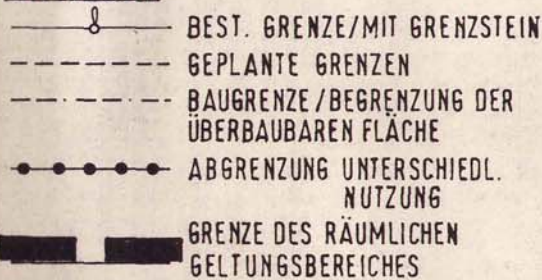
BEBAUUNGSSCHEMA



NUTZUNGSSCHABLONE

ART DER BAULICHEN NUTZUNG	ANZAHL DER VOLLGESCHOSSE / TRAUFGESCHOSSE
GRUNDFLÄCHENZAHL	GESCHOSSFLÄCHENZAHL
	BAUWEISE

GRENZEN



NUTZUNGSSCHABLONE HIER:

WA	$\frac{\pi}{4} (E+D)$ HANGSEITIG 3.50m OD. $\frac{\pi}{4} (E+U)$ TALSEITIG 6.00m
0.4	0.8
	OFFEN

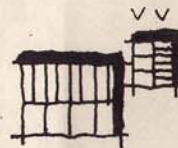
GEBÄUDE



BEST. WOHNGEBÄUDE

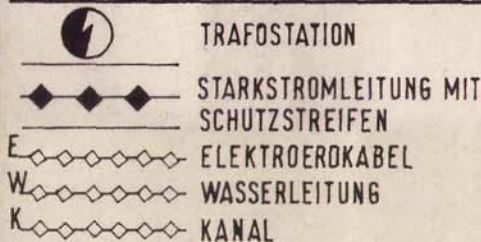


BEST. GEWERBLICHE U.
WIRTSCHAFTSGEBÄUDE/
NEBENGEBÄUDE



BEBAUUNGSVORSCHLAG

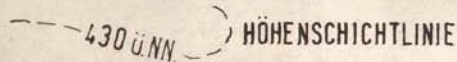
VER-/ENTSORGUNGSANLAGEN



GRÜNFLÄCHEN



SONSTIGES



HÖHENSCHICHTLINIE

1860/1

FLURSTÜCKNUMMER



BÖSCHUNG

