

BEBAUUNGSPLAN

GEBENBACH

SÜD-OST

(GANSWINKEL)

GEMEINDE GEBENBACH LANDKREIS

AMBERG - SULZBACH

PLAN A (PLANUNGSRECHTLICHE FESTSETZUNGEN)



MASSTAB 1:1000

*rechtsverbindlich
seit 24.06.94*

DER ARCHITEKT,
VILSECK, DEN 29.05.1993

TIPPMANN+TIPPMANN
ARCHITEKTEN

Sandstr. 2 - Tel. 0 96 62 / 86 21-22

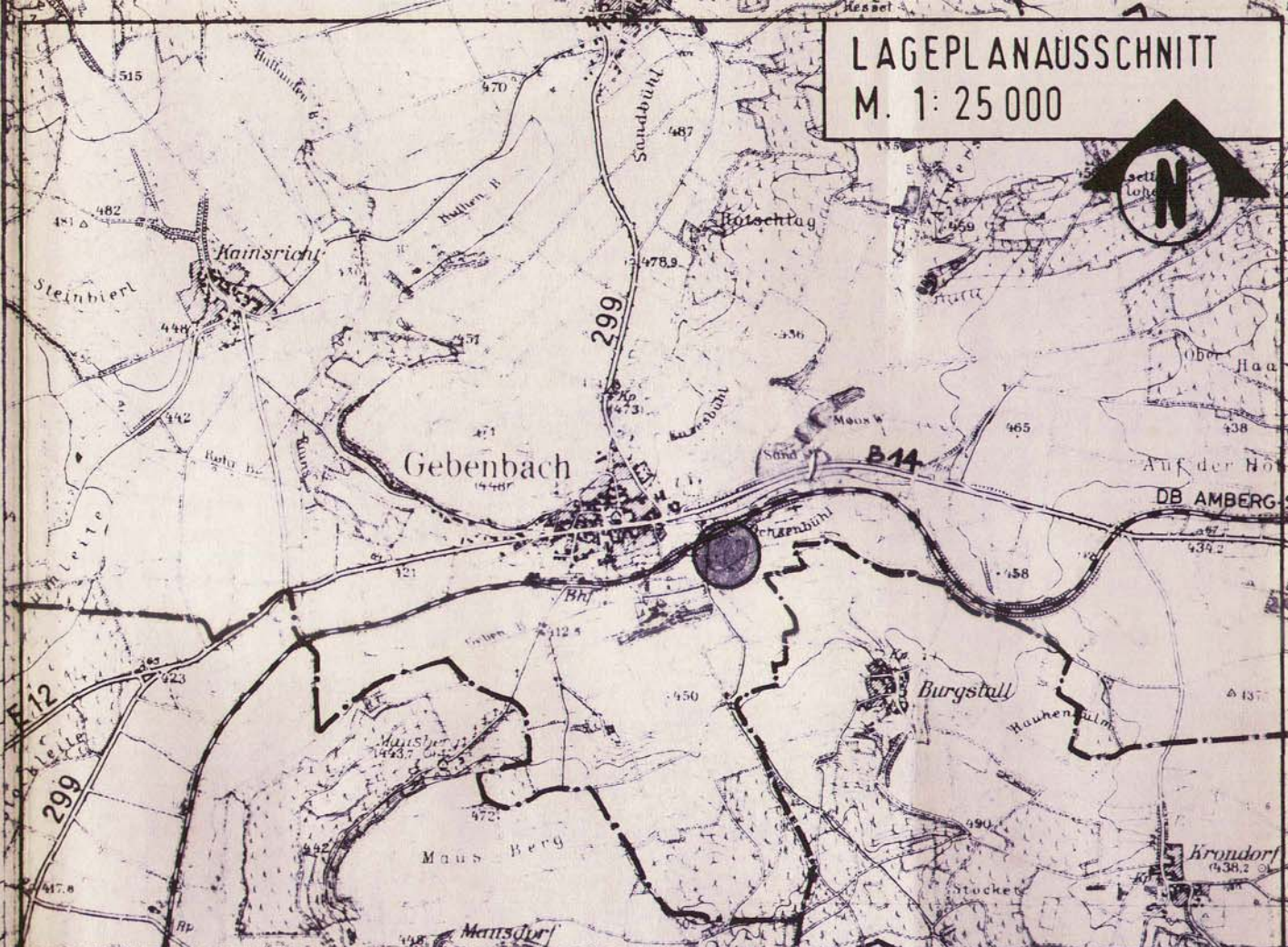
Fax 0 96 62 / 86 23

92249 Vilseck

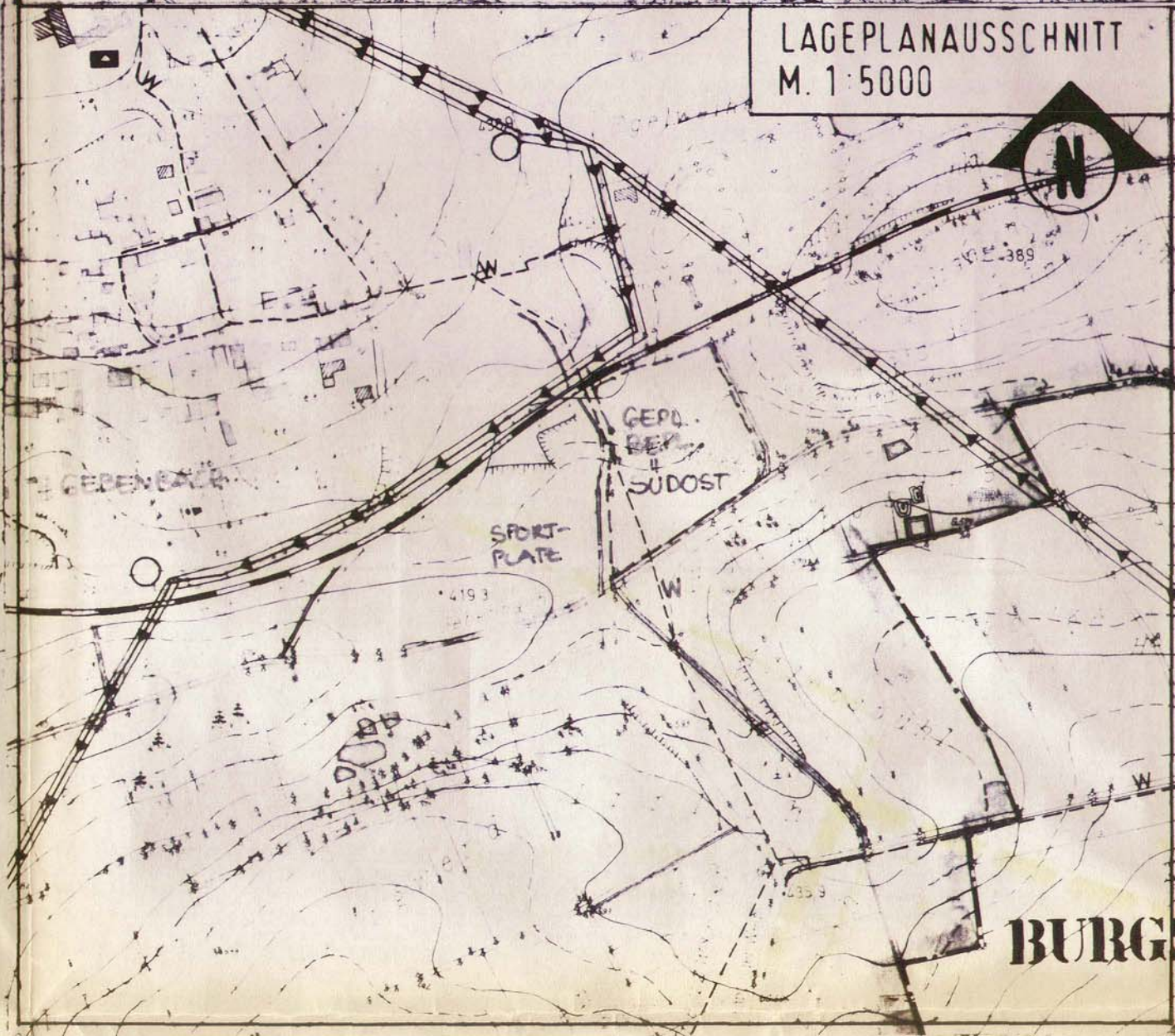
VERFAHREN UND INHALT DER ÄNDERUNGEN s.
BEGRÜNDUNG:

1. ÄNDERUNG v. 07.02.1994

LAGEPLANAUSSCHNITT
M. 1: 25 000



LAGEPLANAUSSCHNITT
M. 1: 5000



ZEICHENERKLÄRUNG

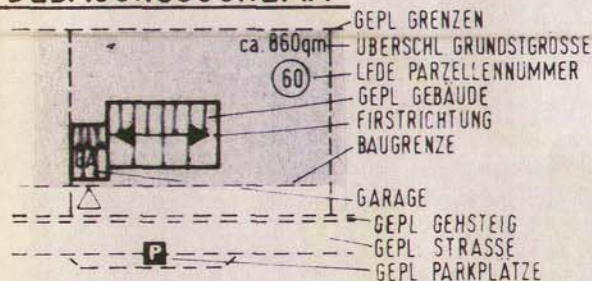
ART DER BAULICHEN NUTZUNG

WA ALLGEMEINES WOHNGEBIET NACH
§4 BAUNUTZUNGSVERORDNUNG

BAUWEISE

0 OFFENE BAUWEISE

BEBAUUNGSSCHEMA



NUTZUNGSSCHABLONE

ART DER BAULICHEN NUTZUNG	ANZAHL DER VOLLGESCHOSSE
GRUNDFLÄCHENZAHL	GESCHOSSFLÄCHENZAHL
	BAUWEISE

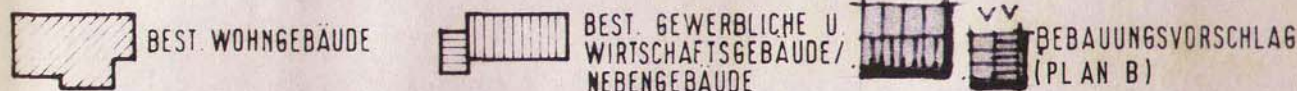
GRENZEN

- 8 — BEST. GRENZE/MIT GRENZSTEIN
- - - - - GEPLANTE GRENZEN
- - - - - BAUGRENZE/BEGRENZUNG DER ÜBERBAUBAREN FLÄCHE
- • • • • ABGRENZUNG UNTERSCHIEDL. NUTZUNG
- ■ ■ ■ ■ GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES

NUTZUNGSSCHABLONE HIER:

WA	II, E+D
GRZ 0.4	GFZ 1.2
	OFFEN

GEBÄUDE



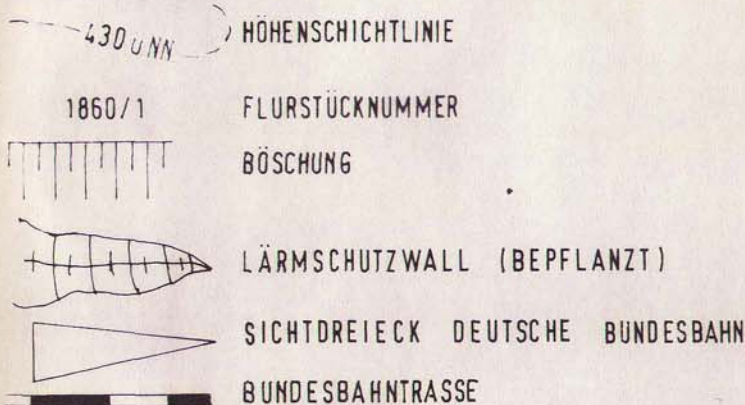
VER-/ENTSORGUNGSANLAGEN



GRÜNFLÄCHEN



SONSTIGES

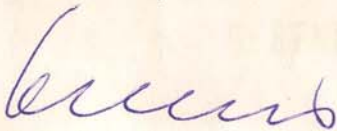


- NUR EINZELHÄUSER ZULÄSSIG
- NUR HAUSGRUPPE ZULÄSSIG
- NUR DOPPELHÄUSER ZULÄSSIG

Bebauungsplan "Gebenbach-Südost (Ganswinkel);
1. Änderung im vereinfachten Verfahren nach § 13 Abs. 1 BauGB

- I. Der Änderungsbeschluß wurde am 07.02.1994 durch den Gemeinderat Gebenbach gefaßt.
- II. Die Grundstückseigentümer sowie die von der Änderung betroffenen Träger öffentlicher Belange konnten sich in der Zeit vom 05.03.1994 bis zum 11.04.1994 äußern. Im einzelnen wurden beteiligt:
- Landratsamt Amberg-Sulzbach (Sachgebiet Immissionsschutz)
 - Landratsamt Amberg-Sulzbach (Untere Naturschutzbehörde)
 - Landratsamt Amberg-Sulzbach (Kreisbauamt)
 - Zweckverband zur Wasserversorgung der Mimbacher Gruppe
 - Deutsche Bundesbahn
 - Wasserwirtschaftsamt Amberg
 - Flurbereinigungsgenossenschaft Gebenbach
 - Thomas Bau-GmbH, Amberg (als Grundstückseigentümer)
- III. Der Gemeinderat Gebenbach hat mit Beschluß vom 06.06.1994 den geänderten Bebauungsplan in der Fassung vom 07.02.1994 als Satzung beschlossen.
- IV. Die Gemeinde Gebenbach hat am 24.06.1994 die Änderung des Bebauungsplanes ortsüblich bekanntgemacht. Der Bebauungsplan tritt mit dem Tag dieser Bekanntmachung in Kraft.

Gebenbach, 23.06.1994



K r a u s
Erster Bürgermeister



DIE PLANUNG BLEIBT GEHEIM
EIGENTUM IHRES UNTERNEHMENS.
VERVIELFÄLTIGUNG UND VERBODEN
ÄNDERUNGEN AM BAUPLAN
GENEHMIGUNG DER
GESTAT

1121
BEST.
HAUPTWASSERLEITUNG
ZV MIMBACHER GRUPPE
WIRD VERLEGT.