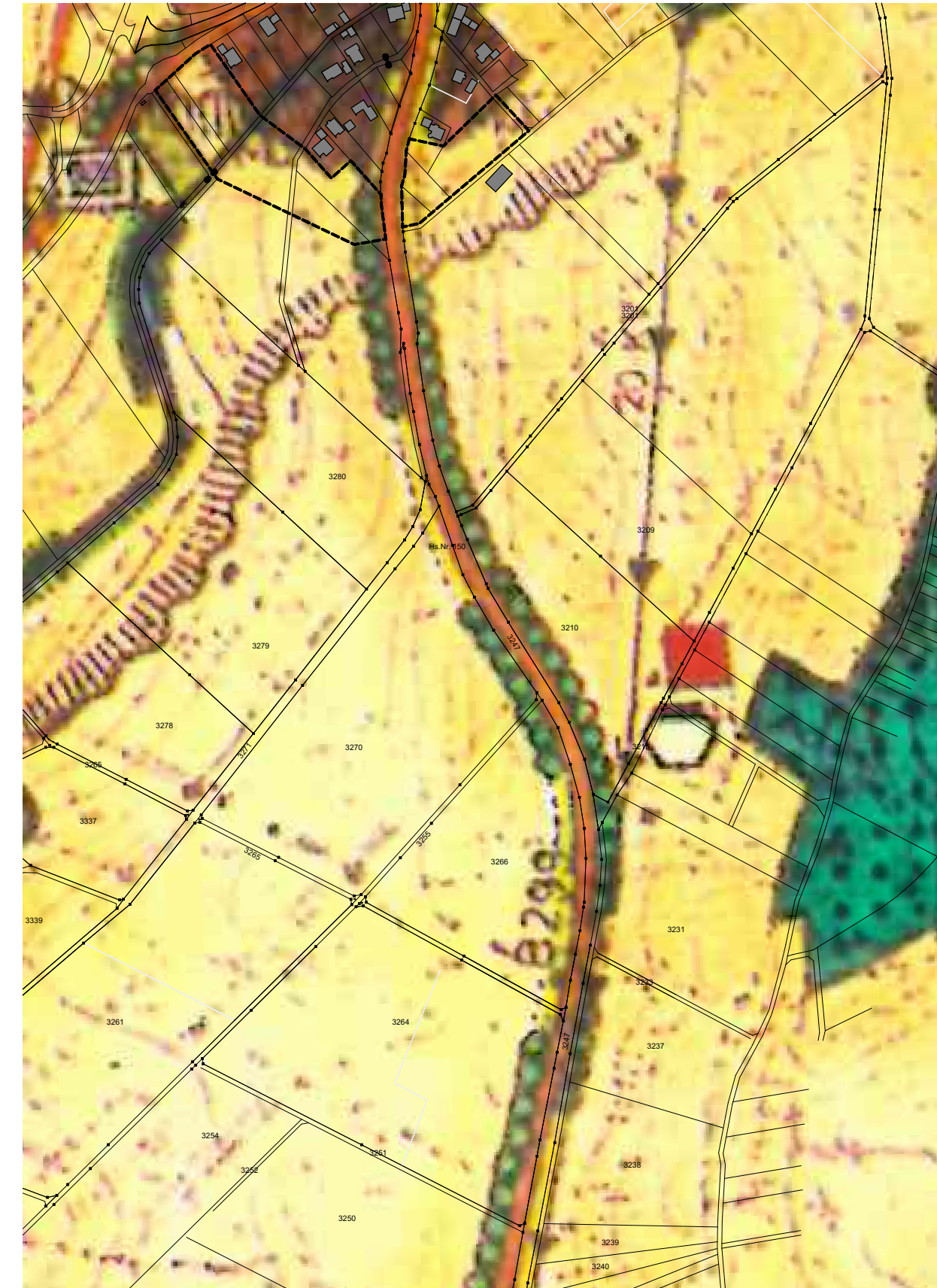
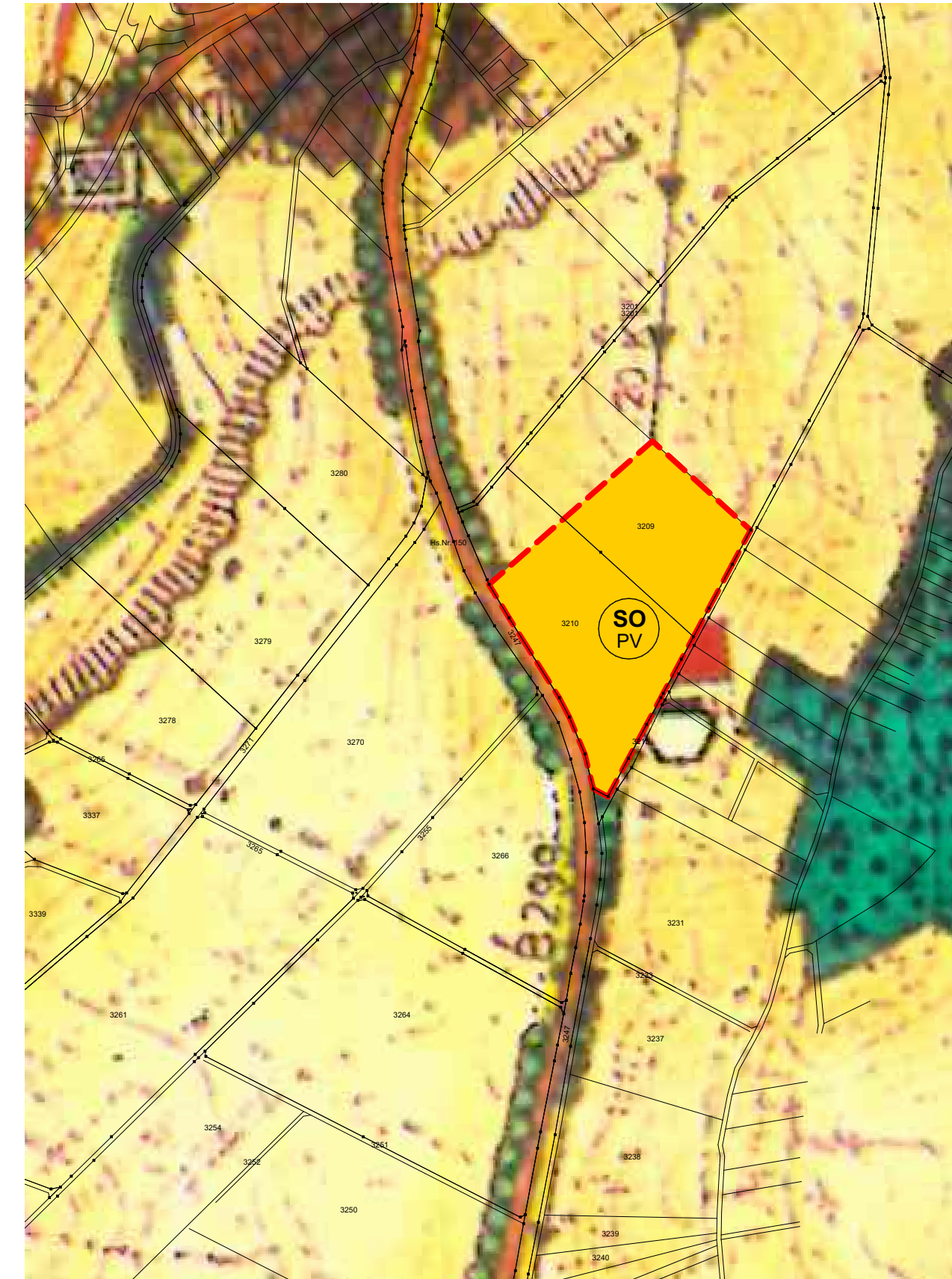


Rechtsgültiger Flächennutzungsplan vor der Änderung M 1:5000




Änderung des Flächennutzungsplanes M 1:5000



### Änderung Flächennutzungsplan


#### LEGENDE

 Geltungsgrenze der Flächennutzungsplanänderung

#### Bestand


 Flächen für Landwirtschaft

 Flächen für Wald

 Stromtrasse, oberirdisch

 Einzelbäume

#### Planung

 Sondergebiet mit der Zweckbestimmung Photovoltaik (gem. § 11 Abs. 2 BauNVO)

### Verfahrensvermerke

1. Der Gemeinderat Gebenbach hat in der Sitzung vom ..... gemäß § 2 Abs. 1 BauGB die **Änderung des Flächennutzungsplans** beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am ..... ortsüblich bekannt gegeben.

2. **Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung** gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf der Änderung des Flächennutzungsplans in der Fassung vom ....., hat in der Zeit vom ..... bis ..... stattgefunden.

3. **Die frühzeitige Beteiligung der Behörden** und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf der Änderung des Flächennutzungsplans in der Fassung vom ..... hat in der Zeit vom ..... bis ..... stattgefunden.

4. **Zu dem Entwurf** der Änderung des Flächennutzungsplans in der vom Gemeinderat am ..... gebilligten Fassung vom ..... wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom ..... bis ..... beteiligt.

5. **Der Entwurf** der Änderung des Flächennutzungsplans in der vom Gemeinderat am ..... gebilligten Fassung vom ..... wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom ..... bis ..... öffentlich ausgelegt.

6. Die Gemeinde Gebenbach hat mit **Beschluss des Gemeinderates** vom ..... die Änderung des Flächennutzungsplans gem. § 10 Abs. 1 BauGB in der Fassung vom ..... festgestellt.

Gebenbach, den .....  
Gemeinde Gebenbach Erster Bürgermeister Peter Dotzler

7. Das Landratsamt Amberg-Weizsach hat die Änderung des Flächennutzungsplans mit **Bescheid** vom ..... AZ .....gemäß § 6 BauGB genehmigt.

#### 8. Ausgefertigt

Gebenbach, den .....  
Gemeinde Gebenbach Erster Bürgermeister Peter Dotzler

9. Die Erteilung der Genehmigung der Flächennutzungsplanänderung wurde am ..... gemäß § 6 Abs. 5 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Der Flächennutzungsplan mit Begründung wird seit diesem Tag zu den üblichen Dienststunden in der Kommune zu jedermanns Einsicht bereitgehalten und über dessen Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben. Der Flächennutzungsplan ist damit rechtswirksam. Auf die Rechtsfolgen des § 44 Abs. 3 Satz 1 und 2 sowie Abs. 4 BauGB und die §§ 214 und 215 BauGB wird hingewiesen.

Gebenbach, den .....  
Gemeinde Gebenbach Erster Bürgermeister Peter Dotzler

VORENTWURF

## Änderung Flächennutzungsplan Gemeinde Gebenbach

Plan-Nr.  
**2002**

Projekt  
**Änderung Flächennutzungsplan**

Index

Projektbeschreibung

Änderung des Flächennutzungsplan im Bereich des vorhabenbezogenen Bebauungs- und Grünordnungsplan 'Photovoltaik Freiflächenanlage Atzmansricht-Süd' Teilstück Fl.-Nr. 3209 und Fl.-Nr. 3210, Gemarkung Gebenbach, Gemeinde Gebenbach

Projekt-Nr.  
**25-337**



Bauort  
südlich von  
Atzmansricht

Vorhabenträger  
Kraus Sebastian  
Atzmansricht 14  
92274 Gebenbach

Flurnummer  
3209, 3210

Gemarkung  
Gebenbach

Gemeinde  
Gemeinde Gebenbach  
Hauptstraße 6  
92274 Gebenbach

Planer

**ROESCH** ARCHITEKTUR  
STÄDTEBAU  
PROJEKTE  
Rösch Architekten und Stadtplaner GmbH  
Dorfstraße 9 · 92274 Gebenbach  
T. 09622.703518 · T. 09622.703519  
mail@roesch-asp.de · www.roesch-asp.de

Gebenbach,

Maßstab  
1:5000

Planinhalt  
Änderung Flächennutzungsplan Gebenbach

ERSTELLT	DATUM	DRUCKDATUM	DATEI
SCL	11.03.2026	11.03.2026	260311-VE-FNP-PV-Freiflächenanlage Atzmansricht-Süd.pln